

Omega-Haus Offenbach: Großes Sanierungsprojekt für moderne Nutzung!

IC Immobilien erweitert das Mandat für das Omega-Haus in Offenbach-Kaiserlei. Geplante Sanierung bis Ende 2026.

Die IC Immobilien Gruppe hat ihr Mandat für das Omega-Haus in Offenbach-Kaiserlei erweitert. Dieses Bürogebäude, errichtet im Jahr 1994, bietet eine Mietfläche von rund 52.000 m². Die geplante umfassende Sanierung des Gebäudes wird bis Ende 2026 abgeschlossen sein, damit es den Ansprüchen eines modernen Bürogebäudes gerecht wird. Geplant sind unter anderem die Schaffung eines Kindergartens, eines Fitnesscenters und einer Kantine. Solche modernen Nutzungen spiegeln den trendigen Wandel hin zu mehr Lebensqualität in der Arbeitsumgebung wider. **Property Magazine berichtet, dass**

Der Eigentümer des Omega-Hauses, Oaktree, hält das Gebäude seit 2023 im Auftrag verschiedener Fonds. Die Sanierung ist Teil eines strategischen Plans, um die Wettbewerbsfähigkeit des Standorts zu erhöhen. Michael Greis, Geschäftsführer der IC Property Management GmbH, äußert sich positiv über das Mandat und das Refurbishment-Projekt. Das Projekt wird nicht nur die Effizienz erhöhen, sondern auch zur weiteren Attraktivität des Standorts beitragen, so Greis.

Details zur Sanierung

Die Sanierung des Omega-Hauses zielt darauf ab, das Bürogebäude an moderne Standards anzupassen. Mit einem

zentralen Ringgebäude und vier angeschlossenen Bauteilen bietet das Omega-Haus ein vielseitiges Raumangebot. Besonders hervorzuheben ist die Tiefgarage, die Platz für über 500 Pkw-Stellplätze bietet. Diese Faktoren sind entscheidend, um den aktuellen Anforderungen an moderne Büroflächen gerecht zu werden und dem zunehmenden Bedarf nach Flexibilität entgegenzukommen.

In der aktuellen Marktsituation von 2025 ist der Immobilienmarkt allerdings durch eine anhaltende konjunkturelle Schwäche geprägt. Die Nachfrage nach Büroimmobilien konzentriert sich zunehmend auf moderne und ESG-konforme Flächen. Dies führt dazu, dass Leerstände in weniger gefragten Standorten steigen, während die Spitzenmieten in den angesagten Lagen stabil bleiben, trotz eines stagnierenden Flächenbedarfs. [The Property Post berichtet über](#)

- Büroimmobilien: Die Nachfrage ist stark unterschiedlich und die Leerstände nehmen an zu wenig gefragten Standorten zu.
- Marktentwicklung: Die Lage bleibt angespannt, besonders in Zeiten steigender Baukosten.
- Nachhaltigkeitskriterien: ESG-Kriterien werden zunehmend zentral für Miet- und Investitionsentscheidungen.

Die entscheidende Herausforderung für Investoren und Projektentwickler wird darin bestehen, den wachsenden Druck der ESG-Anforderungen mit den ebenfalls steigenden Baukosten und einer angespannten Marktlage in Einklang zu bringen. Die IC Immobilien Gruppe scheint mit dem Refurbishment des Omega-Hauses einen entscheidenden Schritt in die richtige Richtung zu gehen.

Quellen	• www.property-magazine.de • omegahaus.eu
---------	---

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de