NACHRICHTEN AG

15. Mai 2025

Traum vom Eigenheim: Tipps für junge Käufer in unsicheren Zeiten!

Immer mehr Deutsche träumen vom Eigenheim, trotz hoher Preise und Finanzierungsherausforderungen. Erfahren Sie, wie Sie Ihr Ziel erreichen können.

Deutschland - Immer mehr Deutsche, insbesondere junge Menschen, träumen vom Eigenheim. Über 80% der 18- bis 44-Jährigen streben diesem Ziel entgegen, doch die Umsetzung gestaltet sich zunehmend schwierig. Steigende Immobilienpreise, hohe Baupreise und Finanzierungszinsen setzen den Kauf von Eigentum unter Druck. Laut merkur.de sind häufig fehlendes Eigenkapital und ein zu geringes Einkommen die Hauptgründe für das Scheitern beim Erwerb von Wohnraum.

Ein Eigentum zu besitzen, symbolisiert für viele Sicherheit, Stabilität und Erfolg. Allerdings zeigt eine Studie, dass vor allem jüngere Generationen immer häufiger lieber mieten und flexibel

bleiben möchten. Psychologe Michael Alexa empfiehlt, die persönliche Lebensplanung ehrlich zu reflektieren, um die eigenen Ziele klar zu definieren.

Finanzierungslücken schließen

Um finanzielle Hürden zu überwinden, gibt es verschiedene Strategien, die den Kauf eines Eigenheims erleichtern können. Im Folgenden sind einige effektive Vorschläge aufgelistet:

- Bausparvertrag: Geringes Darlehen auf nicht zuteilungsreifes Guthaben aufnehmen.
- Grundschuld der Eltern: Abbezahlte Immobilien der Eltern als Eigenkapital nutzen.
- Riester-Vertrag: Gurthaben für den Erwerb von Eigentum steuerfrei nutzen.
- Eigenkapital vergleichen: Banken haben unterschiedliche Kriterien zur Eigenkapitalbewertung.
- Familienhilfe: Angehörige um finanzielle Unterstützung bitten.
- Kombination der genannten Optionen.

Gerade in Zeiten steigender Immobilienpreise und eines angespannten Wohnungsmarktes, wie er derzeit in Deutschland zu beobachten ist, ist eine gute Vorbereitung unerlässlich. Die immoportal.com berichtet über eine hohe Nachfrage nach Immobilien, bedingt durch niedrige Zinsen und das Bedürfnis nach sicheren Anlagen. Diese Umstände führen dazu, dass Banken die Anforderungen an Eigenmittel erhöhen und eine genauere Prüfung der Kreditwürdigkeit vornehmen.

Strategische Planung erforderlich

Die finanzielle und persönliche Planung spielt eine entscheidende Rolle beim Immobilienkauf. Experten empfehlen, Eigenkapital anzusparen, die Kreditwürdigkeit zu verbessern und die Zinsbelastung realistisch einzuschätzen. Anbieter von Immobiliendarlehen sollten sorgfältig verglichen werden, um die

besten Konditionen zu finden.

Innovative Finanzierungsmodelle, wie Bausparverträge, Forward-Darlehen oder KfW-Darlehen, bieten verschiedene Ansätze zur Eigenheimfinanzierung. Staatliche Förderprogramme, wie das Baukindergeld, Wohnriester-Förderung oder die Wohneigentumsprämie, können ebenfalls wertvolle Unterstützung bieten. Besonders die Energieeffizienz des Gebäudes wird bei der Kreditvergabe zunehmend berücksichtigt, was nachhaltiges Bauen begünstigen könnte.

Die Herausforderungen beim Immobilienerwerb sind vielfältig. Einheiten der Digitalisierung, etwa Online-Kreditanträge und Vergleichsportale, erleichtern jedoch die Informationsbeschaffung und die Bewerbung um Kredite. Dennoch bleibt die Prognose, dass die hohen Immobilienpreise und die zunehmende Urbanisierung auch in Zukunft anhalten werden. Dies erfordert von potenziellen Käufern eine strategische Planung ihrer finanziellen Möglichkeiten.

Details	
Ort	Deutschland
Quellen	• www.merkur.de • www.immoportal.com

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de