

Grpñflæche auf Privatgrund: Eigentumsrechte im Fokus des OVG- Urteils!

Im Urteil des OVG Greifswald wird die Notwendigkeit einer angemessenen Abwægung bei B-Plan Änderungen hervorgehoben.

Ein aktuelles Urteil des Oberverwaltungsgerichts Greifswald hat den B-Plan fpr eine Grpñflæche auf Privatgrund gekippt. Der Fall betrifft einen Grundstpckseigentpmer, dessen etwa 1.000 Quadratmeter groáes Grundstpck in die Planung einbezogen wurde. Das Gericht stellte klar, dass eine sorgfältige Abwægung erforderlich ist, um festzustellen, ob die Einschränkung des Eigentums gerechtfertigt ist. Andernfalls kann der Entzug als unverhältnismäßig angesehen werden.

Dieses Urteil, das am 26. September 2023 gefällt wurde, wirft wichtige Fragen zur rechtlichen Grundlage solcher Planungen auf. Wenn öffentliche Interessen gegen private Eigentumsrechte abgewogen werden, muss diese Abwægung transparent und nachvollziehbar erfolgen. Die genauen Details des Falls und die zugrunde liegenden Argumente sind im Bericht [auf www.iz.de](http://www.iz.de) nachzulesen.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de