

Wunder in Hamm: Versteigertes Märchenschloss weckt Nachbarinteresse!

Zwangsversteigerung in Hamm: Investor erwirbt unbewohnbares Problemhaus Kobbenskamp 8 für 270.000 Euro, über dem Verkehrswert.

Kobbenskamp 8, 59071 Hamm, Deutschland - Ein verwünschtes Märchenschloss oder ein schrecklicher Lost Place? Die Immobilie am Kobbenskamp 8 in Hamm hat bei einer Zwangsversteigerung für Furore gesorgt! An einen auswärtigen Investor wurde das halb verfallene Mehrfamilienhaus für unglaubliche 270.000 Euro versteigert - ein weit höherer Preis als die geschätzten 20.000 bis 34.000 Euro für die einzelnen Wohnungen. Zuletzt stand das Gebäude seit zwei Jahren leer, nachdem die Stadt es 2022 wegen erheblicher Mängel für unbewohnbar erklärte. Kritische Schäden hatten bereits zur Einstellung von Wasser, Strom und Heizenergie geführt, und das Haus war versiegelt worden.

Gutachter haben massive Probleme festgestellt: fehlende Rohr- und Elektroleitungen, Heizkörper und sogar die Heizungsanlage fehlten. Die Stadt vermutet, dass der neue Eigentümer auf einen Abriss und einen Neubau hinarbeitet, da die Bausubstanz stark geschädigt ist. Anwohner stellen sich Fragen zur künftigen Nutzung des Gebäudes, das einst für Streitigkeiten und Unruhe in der Nachbarschaft bekannt war. Nach Jahren des Verfalls hoffen die Anwohner nun auf eine Rückkehr des Lebens in die Straße, die sich trotz ihrer Herausforderungen als nicht so schlecht erwiesen hat. Mehr Details findet man [auf www.wa.de](http://www.wa.de).

Details

Ort	Kobbenskamp 8, 59071 Hamm, Deutschland
-----	--

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de