

Erbe? Mit transmortaler Vollmacht schnell ins Grundbuch So geht s!

Erfahren Sie, wie Sie mit einer transmortalen Vollmacht ohne Erbschein ins Grundbuch gelangen können - dank eines neuen OLG-Urteils.

Das Oberlandesgericht Nprnberg hat kprzlich entschieden, dass fpr die Grundbuchumschreibung einer geerbten Immobilie kein Erbschein mehr erforderlich ist, wenn eine transmortale Vollmacht vorliegt. Diese notarielle Vollmacht bleibt auch nach dem Tod des Erblassers gpltig. In einem aktuellen Fall konnte eine Frau, die eine solche Vollmacht von ihrem verstorbenen Mann hatte, das geerbte Grundstpcck direkt auf ihren Namen umschreiben lassen, ohne den bprokratischen Aufwand eines Erbscheins auf sich nehmen zu mpssen. Das Urteil vom 25. Mærz 2024 schafft nun Klarheit fpr Erben, die æhnliche Vollmachten besitzen und erleichtert den Prozess der Grundbuchænderung.

Die Entscheidung bedeutet, dass Erben entweder den herkømmlichen Weg pber einen Erbschein gehen oder einfach die transmortale Vollmacht nutzen können, um Zeit und Kosten zu sparen. Dies könnte fpr viele eine erhebliche Erleichterung darstellen, besonders in Fællen, wo die Erbschaft an sich schon emotional belastend genug ist. Fpr detaillierte Informationen zur neuen Rechtslage und zur Nutzung von transmortalen Vollmachten empfiehlt sich ein Blick in die ausfphriche Berichterstattung [auf **www.anwalt.de**](http://www.anwalt.de).

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de