

## **Aalen senkt Grundsteuer auf 239 Prozent: So wirkt sich das aus!**

Aalen senkt Hebesatz für Grundsteuer B auf 239%. Erfahren Sie, wer mehr oder weniger zahlen muss und wie die Berechnung 2025 erfolgt.

**Aalen, Deutschland** - Aalen steht vor einer grundlegenden Veränderung der Grundsteuer! Der Gemeinderat hat den Hebesatz für die Grundsteuer B auf 239 Prozent gesenkt, was Auswirkungen auf alle Haus-, Wohnungs- und Grundstücksbesitzer in der Stadt haben wird. Ab 2025 wird die Berechnung der Grundsteuer neu geregelt. Der Grundsteuermessbetrag, der die Grundlage für die Berechnung bildet, wird künftig durch die Größe des Grundstücks und den Bodenrichtwert bestimmt. So können die Bewohner ihre Grundsteuer selbst berechnen, sobald sie die Werte vom Finanzamt erhalten.

Laut Oberbürgermeister Frederick Brütting profitieren vor allem Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern von der Reform, da die Grundsteuer in den Nebenkosten weitergegeben wird und damit zu Entlastungen führt. Gewerbliche Grundstücke in guten Lagen müssen jedoch mit Erhöhungen rechnen. Ein Antrag der AfD zur Begrenzung der Hebesätze wurde zuvor mit großer Mehrheit abgelehnt. Für Bürger, die die neuen Berechnungen nachvollziehen wollen, steht online ein Grundsteuer-Rechner bereit. Weitere Details sind verfügbar auf [www.schwaebische-post.de](http://www.schwaebische-post.de).

Details

**Ort**

Aalen, Deutschland

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**