

So berechnen Aalen-Besitzer die neue Grundsteuer ab 2025!

Wohnungsbesitzer in Aalen können ab 2025 ihre Grundsteuer anhand von Grundstücksgröße und Bodenrichtwert selbst berechnen.

In Aalen können Grundstückseigentümer ab sofort ihre neue Grundsteuer ermitteln, die 2025 in Kraft tritt. Diese revolutionäre Grundsteuerreform in Baden-Württemberg basiert auf dem Grundstückswert, der sich aus der Fläche und dem Bodenrichtwert ergibt. Der Hebesatz, der in Aalen auf 239 Prozent gesenkt werden könnte, wird am 24. Oktober im Gemeinderat beschlossen. Eine Mehrheit im Finanzausschuss spricht sich bereits für diese Senkung aus, was die Modellrechnung für die zukünftige Steuer erhitzt.

Ein Beispiel für die Berechnung zeigt, dass ein Einfamilienhaus mit 600 Quadratmetern Grundstücksfläche und einem Bodenrichtwert von 250 Euro jährlich rund 326 Euro Grundsteuer zahlen würde. In der Kernstadt könnte ein 500 Quadratmeter großes Grundstück mit einem Bodenrichtwert von 400 Euro sogar 434,98 Euro kosten. Wo finden Eigentümer die relevanten Bodenrichtwerte? Diese Infos gibt's im Portal Boris des Landes Baden-Württemberg. Besitzer, die bereits ihre Grundsteuererklärung eingereicht haben, sollten bald Post vom Finanzamt erhalten, um die Höhe ihrer neuen Steuer exakt zu berechnen. Informationen findet man dazu [hier](#).

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de