

Bauplätze in Affing: Jetzt bewerben und gemeinsam bauen!

Die Gemeinde Affing verkauft Bauplätze in Mühlhausen. Ab 19. August können Interessierte sich bewerben. Neue Leitlinien bieten bessere Chancen für Paare.

Die Gemeinde Affing plant eine Neuausschreibung von Bauplätzen, die eine wichtige Gelegenheit für künftige Bauherren und die regionale Entwicklung darstellen. Dies geschieht im Rahmen einer Überarbeitung der Vergaberichtlinien auf Grundlage von Empfehlungen einer Arbeitsgruppe, die sich intensiv mit dem Thema Bauland befasst hat. Die angebotenen Grundstücke stammen aus den Baugebieten Am Weberanger und Am Anger in Mühlhausen, die oft als attraktive Standorte für Familien und Paare gelten.

Anpassungen der Vergabekriterien

Ein zentrales Anliegen dieser Anpassungen ist die Schaffung von mehr Chancengleichheit. Die neuen Richtlinien ermöglichen es künftig auch unverheirateten Paaren, die seit mindestens drei Jahren zusammenleben, Punkte bei der Bewerbung um ein Grundstück zu sammeln. Diese Änderung stößt auf positive Resonanz und könnte die Gemeinschaft stärken, indem sie moderne Lebensformen berücksichtigt.

Preisgestaltung und Ermäßigungen

Die Preisgestaltung für die Bauplätze orientierte sich an aktuellen Bodenrichtwerten. Der Grundpreis wurde auf 470 Euro pro Quadratmeter festgelegt, wobei es für bestimmte Lagen, wie

in der Nähe von Staatsstraßen, einen Rabatt von zehn Prozent gibt. Damit sinkt der Preis auf 423 Euro pro Quadratmeter. Für unbelastete Grundstücke wird jedoch ein Aufschlag von zehn Prozent erhoben, was den Preis auf 517 Euro pro Quadratmeter erhöht. Diese Differenzierung könnte potenzielle Käufer dazu anregen, sich für weniger exponierte Lagen zu entscheiden.

Bewerbungsprozess und Zeitrahmen

Der Bewerbungszeitraum ist ab dem 19. August eröffnet und dauert vier Wochen. Verwaltungsleiterin Marianne Braun stellte im Gemeinderat klar, dass die Zustimmung zu diesen neuen Richtlinien einstimmig erfolgte. Dies zeigt das Engagement des Gemeinderats, die Lebensqualität in Affing durch geeignete Wohnmöglichkeiten zu fördern und gezielt auf den kontinuierlichen Bedarf an Wohnraum zu reagieren.

Gesellschaftliche Bedeutung

Die Bereitstellung neuer Bauplätze und die Reform der Vergabekriterien sind nicht nur von Bedeutung für Einzelpersonen oder Paare, sondern auch für die gesamte Gemeinde. Sie fördern die Schaffung von Wohnraum und könnten dazu beitragen, eine ausgewogene demografische Entwicklung zu unterstützen. In einer Zeit, in der viele Gemeinden unter Wohnungsknappheit leiden, könnte Affing ein Vorbild für andere werden, die ähnliche Herausforderungen angehen wollen.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de