<p>Neue Wohnraum-Community: LIV im Nordischen Viertel eröffnet sechs Monate früher</p>

Entdecken Sie das exklusive Wohnensemble „LIV“ der BAUWERT AG, das sechs Monate vor dem Plan fertiggestellt wurde. Mit 99 modernen Wohnungen in Berlins begehrttem Nordischen Viertel bietet dieses Projekt sowohl Komfort als auch hochwertige Architektur. Erfahren Sie mehr über die besonderen Merkmale, die ideale Lage und die Ausstattung der neuen Wohnungen für Familien und Paare. Ideal für alle, die urbanes Wohnen in einer ansprechenden Umgebung suchen!

Ein neuer Wohnraum für Berlin: Das Projekt *LIV* als Antwort auf den Wohnungsmangel

In einem bemerkenswerten Fortschritt wurde das Wohnprojekt *LIV* der BAUWERT AG im Nordischen Viertel von Berlin, an der Grenze zwischen Pankow und Prenzlauer Berg, sechs Monate früher als geplant fertiggestellt. Dieses exklusive Ensemble umfasst 99 Wohnungen und bietet damit eine dringend benötigte Wohnlösung in einer der beliebtesten Lagen der Hauptstadt.

Gestaltung und Infrastruktur

Das *LIV* erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 3.573 Quadratmetern und umfasst drei miteinander verbundene Gebäudeteile mit insgesamt sechs Vollgeschossen sowie einem

Staffelgeschoss. Die Wohnflächen variieren zwischen 48 und 170 Quadratmetern, jede Wohnung ist mit modernen Einbauküchen sowie Balkonen oder Terrassen ausgestattet. Ein besonderes Highlight sind die Gartenanteile im Erdgeschoss, die vor allem für Familien attraktiv sind.

Bedeutung für die Stadt und die Bewohner

Die Schaffung von nahezu 100 neuen Wohnungen in einem stark nachgefragten Gebiet ist ein Schritt in die richtige Richtung, um dem anhaltenden Wohnungsmangel in Berlin entgegenzuwirken.

Dr. Jürgen Leibfried, Gründer der BAUWERT AG, betont die Wichtigkeit des Projekts: „Mit dem neuen Wohnensemble ist uns ein besonderer Beitrag zur Schaffung von fast 100 dringend benötigten Wohnungen gelungen.“ Dies zeigt, wie private Bauträger aktiv zur Lösung urbaner Herausforderungen beitragen können.

Kollaboration und Ausblick

Die Übergabe der Wohnanlage an den Asset Manager **Quantum** erfolgte reibungslos und ist das Ergebnis einer erfolgreichen Zusammenarbeit aller beteiligten Partner. **Knut Sieckmann**, Geschäftsführer von Quantum, äußerte sich positiv über die professionelle Unterstützung durch die BAUWERT AG und die Qualität des Neubaus: „Das *LIV* bietet hohe Qualität für urbanes Wohnen in stark nachgefragter Mikrolage Berlins.“

Gestaltungselemente und Nachhaltigkeit

Die Architekten von Hilmer Sattler haben mit dem *LIV* ein elegantes Gartenhofhaus entworfen, das nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch umweltfreundliche Aspekte berücksichtigt. Der Erhalt des alten Kastanienbaums auf dem Gelände wird als wertvolle Bereicherung für die künftigen Bewohner angesehen.

Familienfreundliche Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten

Für die zukünftigen Mieter wurden zahlreiche Annehmlichkeiten geschaffen. Neben 24 Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage, die auch Platz für Elektroautos bieten, stehen den Bewohnern großzügig gestaltete Außenanlagen zur Verfügung. Diese sind kinderfreundlich mit Spielgeräten ausgestattet und fördern eine familiäre Atmosphäre.

Über die BAUWERT AG

Mit über 330 Projekten und mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche ist die BAUWERT AG einer der führenden Projektentwickler in Deutschland. Das Unternehmen, gegründet 1983, hat sich auf wertige Miet- und Eigentumswohnungen in Berlin spezialisiert und trägt aktiv zur hochwertigen Stadtentwicklung bei.

Informieren Sie sich über weitere Entwicklungen und Projekte der BAUWERT AG auf ihrer Website: www.bauwert.de

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de