

## **Sechs Monate früher: Neues Wohnprojekt LIV in Nordischem Viertel fertiggestellt**

Entdecken Sie das neue Wohnprojekt LIV der BAUWERT AG in Berlin-Prenzlauer Berg: Sechs Monate vor Plan abgeschlossen, bietet es 99 hochwertige Wohnungen und eine beeindruckende Architektur. Genießen Sie modernen Wohnkomfort auf einem großzügigen, grünen Grundstück. Ideal für Familien und Stadtliebhaber!

In einem bemerkenswerten Schritt zur Verbesserung der Wohnsituation in Berlin haben die BAUWERT Aktiengesellschaft und der Asset Manager Quantum ein neues Wohnprojekt erfolgreich abgeschlossen. Dieses Vorhaben, bekannt als *LIV*, wurde bereits sechs Monate vor dem ursprünglich geplanten Termin fertiggestellt und markiert einen bedeutenden Fortschritt in der Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum.

### **Ein bedeutender Beitrag zur Wohnraumnot**

Der Bau von *LIV* stellt einen nennenswerten Beitrag zur Linderung der Wohnraumnot in Berlin dar, einem Thema, das aktuell in vielen urbanen Gebieten angesprochen wird. In einem Stadtteil, der für seine hohe Lebensqualität und Nachbarschaftsfreundlichkeit bekannt ist, werden nun 99 neue Wohnungen zur Verfügung stehen. Dr. Jürgen Leibfried, der Gründer der BAUWERT AG, äußerte sich erfreut über die schnelle Fertigstellung und den reibungslosen Übergabeprozess. „Die neuen Bewohner können jetzt sechs Monate früher als geplant einziehen“, so Leibfried.

## **Das Wohnprojekt im Detail**

Das Gebäudeensemble, das auf einem 3.573 Quadratmeter großen Grundstück errichtet wurde, umfasst drei miteinander verbundene Baukörper mit insgesamt sechs Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Wohnungen variieren in der Größe von 48 bis 170 Quadratmetern und sind mit Einbauküchen sowie Balkon- oder Terrassenzugang ausgestattet. Besonders erwähnenswert ist der Aspekt, dass über die Hälfte der Einheiten barrierefrei gestaltet ist, wodurch das Projekt auch für Menschen mit besonderen Bedürfnissen attraktiv wird.

## **Nachhaltigkeit und familienfreundliches Umfeld**

Das *LIV* bietet nicht nur Wohnraum, sondern auch durchdachte Außenanlagen, die kinderfreundlich gestaltet sind. Spielgeräte und großzügige Grünflächen bieten den Bewohnern Platz zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Für Familien ist dies ein ideales Umfeld, in dem Kinder sicher spielen können. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss Mieterkeller und Räume für Fahrräder, was die praktische Nutzung des Wohnraums erweitert.

## **Hochwertiger Wohnraum im Herzen Berlins**

Knut Sieckmann, Geschäftsführer von Quantum, lobte die Zusammenarbeit und die hohe Bauqualität des Projekts. Er ist überzeugt, dass die neuen Bewohner sich in ihrem neuen Zuhause wohlfühlen werden. Das *LIV* verkörpert somit nicht nur die ästhetischen Ansprüche an modernes Wohnen, sondern bietet auch eine nachhaltige Lösung für die wachsende Bevölkerung in Berlin.

## **Baustellen der Zukunft**

Mit über 330 erfolgreich abgeschlossenen Projekten und einer

umfassenden Marktexpertise ist die BAUWERT Aktiengesellschaft einer der führenden Projektentwickler in Deutschland. Die enge Zusammenarbeit mit der WING Group seit 2023 zeugt von einer dynamischen Unternehmensstrategie, die den Fokus auf individuelle Kundenbedürfnisse legt. Experten gehen davon aus, dass solche Entwicklungen notwendig sind, um dem steigenden Wohnraumbedarf in urbanen Zentren gerecht zu werden.

Für weitere Informationen über die BAUWERT AG und ihre Projekte besuchen Sie bitte [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de).

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**