

Wertsteigerung durch Sanierung: Energieeffizienz beeinflusst Hauspreise

Entdecken Sie, wie sich die Energieeffizienzklasse auf die Preise von Altbauimmobilien auswirkt. Erfahren Sie, dass ein höherer Energieeffizienzstandard den Wert von Einfamilienhäusern um bis zu 49 % steigern kann. Lesen Sie die Analyse von ImmoScout24 und erhalten Sie wichtige Insights für Immobilienkäufer und -verkäufer. Informieren Sie sich jetzt über die Preisdifferenzen und Sanierungsmöglichkeiten!

Einfluss der Energieeffizienz auf Immobilienpreise: Ein Überblick

Die Diskussion um die Energieeffizienzklasse wird auf dem Immobilienmarkt aufgrund des bevorstehenden Gebäudeenergiegesetzes immer relevanter. Eine neue Analyse von ImmoScout24 verdeutlicht, wie stark sich diese Klasse auf die Käuferpreise auswirkt und welche Aufwärtspotenziale bei Sanierungen bestehen.

Wertsteigerung durch energetische Sanierungen

Eine der bemerkenswertesten Feststellungen der Studie ist der signifikante Preisunterschied zwischen Häusern der Energieeffizienzklassen A und H, der bis zu 49 Prozent beträgt. Dies zeigt, dass energetische Sanierungen nicht nur die Heizkosten senken, sondern auch den Immobilienwert erheblich steigern können. Zum Beispiel kann eine Verbesserung der

Energieeffizienzklasse von H auf D bereits einen Anstieg des Preises um 20 Prozent zur Folge haben.

Baujahre und ihre Einflussfaktoren

Besonders wichtig für Immobilieneigentümer sind die Baujahre der Häuser. Einfamilienhäuser, die zwischen 1976 und 1990 gebaut wurden, haben oft bereits eine rudimentäre Dämmung, was sie zu Kandidaten für eine Wertsteigerung durch kleinere Sanierungsmaßnahmen macht. Hier können selbst geringfügige Verbesserungen zu einem durchschnittlichen Verkaufspreis von 3.721 Euro pro Quadratmeter (Klasse C) führen, im Vergleich zu 3.219 Euro (Klasse D).

Der Markt im Detail: Unterschiede der Energieeffizienzklassen

Eine gesamtdeutsche Betrachtung zeigt, dass die preislichen Unterschiede je nach Energieeffizienzklasse und Baujahr erheblich sind. Altbauten mit der Klasse H stammen aus einer Zeit vor 1949 und haben mit einem Quadratmeterpreis von 2.289 Euro den niedrigsten Marktwert. Auf der anderen Seite erzielt ein Gebäude der Klasse A bereits 3.412 Euro pro Quadratmeter, was die 49-prozentige Wertsteigerung unterstreicht.

Sanierungskosten im Blick behalten

Es ist jedoch wichtig, die Kosten von Sanierungsmaßnahmen in Betracht zu ziehen. Während eine Sanierung auf Energieeffizienzklasse A einen zusätzlichen Anstieg des Verkaufspreises um 6 Prozent mit sich bringen kann, müssen Eigentümer die finanzielle Machbarkeit solcher Projekte abwägen. Der Modernisierungsrechner von ImmoScout24 bietet hierin eine nützliche Unterstützung, um eine erste Kosteneinschätzung vorzunehmen.

Die Relevanz für Käufer und Verkäufer

Die Erkenntnisse aus der Analyse sind entscheidend für alle Marktteilnehmer: Käufer sollten die Energieeffizienzklassifizierung in ihre Entscheidungen einfließen lassen, während Verkäufer durch geeignete Sanierungsmaßnahmen den Wert ihrer Immobilien steigern können. Angesichts der stetig steigenden Bedeutung von ökologischen Standards in der Bauwirtschaft wird dieser Aspekt zukünftig noch mehr Beachtung finden.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist die führende Plattform für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland, die seit über 25 Jahren Innovationskraft beweist. Monatlich nutzen rund 19 Millionen Nutzer:innen die Plattform, um ihre nächste Immobilie zu finden.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)