

Waldsassen Gestaltungsfibel: Neue Regeln für Altstadt kern Sanierungen enthüllt!

Erfahren Sie, wie die Stadt Waldsassen die Renovierung alter Häuser mit einer Gestaltungsfibel fördert, um die Qualität der Altstadt zu erhalten. Neuauflage und Förderung in 2022.

Die Stadt Waldsassen in Bayern hat sich als Vorreiter für die Sanierung alter Gebäude etabliert und zeigt damit, wie die Lust auf die Modernisierung historischer Anwesen geweckt werden kann. Die Neuauflage der Gestaltungsfibel für Sanierungsgebiete rund um den Altstadt kern und das Kloster bietet Bauherren konkrete Vorgaben und Beispiele, um ihre Immobilien aufzuwerten.

Einladende Unterstützung durch das Rathaus

Die Gestaltungsfibel dient als Leitfaden für hochwertige Renovierungen und wurde unter Federführung des Bürgermeisters Bernd Sommer präsentiert. Die fachliche Begleitung durch das Architekturbüro Juretzka aus Weiden und die grafische Gestaltung von Architektin Ulrike Keller bieten Bauherren eine umfassende Unterstützung. Die Stadt Waldsassen setzt damit ein Zeichen für Qualität und Individualität bei Sanierungsmaßnahmen.

Förderung und steuerliche Vorteile im Fokus

Die Aktualisierung der Gestaltungsfibel zeigt positive Beispiele und erläutert umfangreich die Möglichkeiten der Förderung für Sanierungsprojekte. Die Erhaltung der Qualität der Innenstadt und steuerliche Vorteile werden dabei als zentrale Anreize für Haus- und Grundstückseigentümer hervorgehoben. Die Stadt betont die Bedeutung einer Gestaltungssatzung und verdeutlicht die rechtlichen Grundlagen zur Einhaltung der Vorgaben.

Qualität und Vielfalt bei der Sanierung

Hervorgehoben wird die Vielfalt der Gestaltungsmöglichkeiten, die Bauherren bei der Sanierung ihrer Immobilien haben. Besonders wichtig sind dabei die Fenster, die maßgeblich zur Struktur und zum Charme eines Hauses beitragen. Die Gestaltungsfibel weist dabei auf individuelle Lösungen hin und warnt vor industriegefertigten Plastikfenstern, die das Erscheinungsbild eines Hauses negativ beeinflussen können.

Unterstützung und Beratung für Bauherren

Die Stadt Waldsassen bietet kostenlose Beratung für Bauherren im Sanierungsgebiet an und betont die steuerlichen Vorteile, die mit Sanierungsmaßnahmen an denkmalgeschützten Objekten einhergehen. Trotz der vielfältigen Möglichkeiten der Modernisierung scheuen viele Bauherren eine umfassende Beratung. Die Gestaltungsfibel und die Unterstützung seitens des Rathauses sollen dazu beitragen, die Hemmschwelle für Sanierungsprojekte zu senken und die Attraktivität der Innenstadt zu steigern.

Finanzielle Unterstützung und Digitalisierung

Die Überarbeitung und Neuauflage der Gestaltungsfibel kostete die Stadt rund 45.000 Euro, wobei ein Zuschuss von etwa 22.000 Euro aus dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm gewährt wurde. Der digitale

Präsentationsbeschluss im Mai 2022 zeigt das Engagement der Stadt Waldsassen für die Erhaltung und Aufwertung ihres historischen Stadtbildes durch qualitativ hochwertige Sanierungsmaßnahmen.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)