

## **Oberbillwerder: Hamburgs Neuer Stadtteil der Zukunft**

Entdecken Sie alles über den neuen Stadtteil Oberbillwerder in Hamburg - ein einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt mit besonderem Charakter und vielfältigen Wohnangeboten. Besuchen Sie [www.oberbillwerder-hamburg.de](http://www.oberbillwerder-hamburg.de) für weitere Informationen.

### **Neue Perspektiven: Der aufstrebende Stadtteil Oberbillwerder**

Die Entwicklung neuer Stadtteile in Hamburg ist entscheidend für die Zukunft der Stadt. Mit dem Projekt Oberbillwerder steht Hamburg vor einer spannenden Herausforderung, die nicht nur die städtebauliche Planung betrifft, sondern auch die Schaffung einer lebendigen und vielfältigen Gemeinschaft.

Das neue Stadtentwicklungsprojekt umfasst rund 120 Hektar Fläche und wird nach der HafenCity Hamburgs 105. Stadtteil sein. Der Fokus liegt darauf, Oberbillwerder einen eigenständigen Charakter zu verleihen, der für alle Bevölkerungsgruppen attraktiv ist. Von urbanen Geschosswohnungsbauten bis hin zu grünen, weitläufigen Strukturen ist hier für jeden etwas dabei.

Eine Besonderheit von Oberbillwerder ist der geplante Anteil von bis zu 20 Prozent für Baugemeinschaften. Dies bietet eine einzigartige Möglichkeit für gemeinschaftliches Wohnen und schafft somit ein Umfeld, in dem Nachbarschaften wachsen und gedeihen können.

Die vielfältigen Angebote für Arbeit, Bildung, Freizeit und Erholung tragen dazu bei, dass Oberbillwerder nicht nur ein Wohnort, sondern ein lebendiges Zentrum des Austauschs und der Begegnung wird. Die Schaffung nachhaltiger Strukturen unterstreicht das Bestreben, einen zukunftsweisenden Stadtteil zu etablieren, der Umweltfreundlichkeit und Lebensqualität miteinander vereint.

Wer mehr über das spannende Projekt erfahren möchte, findet weitere Informationen auf der offiziellen Webseite von Oberbillwerder: [www.oberbillwerder-hamburg.de](http://www.oberbillwerder-hamburg.de) oder bei der Oberbillwerder IBA Hamburg.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**