

Energieeffizienz beim Immobilienkauf: Preisunterschiede in und um Berlin

Energieeffizienz zahlt sich aus: Über 2.000 Euro
Preisunterschied pro Quadratmeter in Berlin und Umland.
Analysen und Experteneinschätzungen von VON POLL
IMMOBILIEN.

Nachhaltige Immobilieninvestitionen im Fokus: Energieeffizienz
zahlt sich aus

Frankfurt, 4. Juli 2024 -

Der Immobilienmarkt in und um [Berlin zeigt signifikante Preisunterschiede basierend auf der Energieeffizienz der Objekte. Laut einer Analyse der VON POLL IMMOBILIEN Experten im ersten Quartal 2024 liegt der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Immobilien mit einer Energieklasse zwischen A und B in Berlin bei 7.219 €. Im Gegensatz dazu sind Immobilien mit einer Bewertung zwischen E und H mit rund 4.944 € pro Quadratmeter deutlich kostengünstiger. Dies verdeutlicht, dass der Energieeffizienzstatus einer Immobilie erhebliche Auswirkungen auf deren Preis hat und ein wichtiger Faktor für potenzielle Käufer ist.](#)

[Diese Preisunterschiede zeigen sich auch in den umliegenden Stadt- und Landkreisen von Berlin. So weisen beispielsweise der Landkreis Oder-Spree, Potsdam, Havelland und Märkisch-Oderland Preisunterschiede von mehr als 1.000 € pro Quadratmeter zwischen energieeffizienten und sanierungsbedürftigen Immobilien auf. In einigen Regionen, wie dem Landkreis Dahme-Spreewald, fällt der Preisunterschied](#)

zwischen den Energieklassen A bis B und E bis H sogar noch geringer aus.

Die steigende Nachfrage nach sanierungsbedürftigen Immobilien ist ein deutlicher Trend auf dem Markt. Käufer nutzen die Möglichkeit energetischer Modernisierungen, um Zugang zu Fördermitteln zu erhalten. Junge Familien und umweltbewusste Käufergruppen sind besonders daran interessiert, energetische Sanierungen vorzunehmen und entsprechende Förderungen zu nutzen.

Die Entscheidung für den Kauf einer Immobilie mit hoher Energieeffizienzklasse muss jedoch sorgfältig abgewogen werden. Zwar sind diese in der Regel teurer, aber auch sanierungsbedürftige Immobilien können durch staatliche Förderungen und gezielte Sanierungen für Käufer attraktiv sein. Es empfiehlt sich daher, im Vorfeld alle Fördermöglichkeiten zu prüfen und Expertenberatung in Anspruch zu nehmen.

Auch im Umland von Berlin gibt es Preisunterschiede bei Immobilien mit unterschiedlichen Energieklassen. Interessenten müssen sich bewusst sein, dass Energieeffizienz und Heizungsart bei der Immobiliensuche immer wichtiger werden. Banken achten zunehmend auf diese Aspekte, was sich auch auf die Immobilienbewertung auswirkt. Dennoch sind nur wenige Käufer bereit, umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchzuführen, was zu einer Herausforderung bei der Bewertung und Kaufentscheidung führen kann.

Die Ergebnisse der Analyse verdeutlichen, dass die Energieeffizienz einer Immobilie einen erheblichen Einfluss auf deren Preis hat und bei Kaufentscheidungen eine wichtige Rolle spielt. Es ist ratsam, sich umfassend über Fördermöglichkeiten zu informieren und gegebenenfalls eine energetische Sanierung in Betracht zu ziehen, um langfristig von einer nachhaltigen Immobilieninvestition zu profitieren.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de