

Immobilienkredite in Deutschland: Dritter Anstieg bringt neuen Schwung

Die Immobilienkreditvergabe steigt im zweiten Quartal 2024 um 15,6 % und signalisiert einen positiven Trend auf dem Markt.

Berlin (ots)

In den letzten Monaten hat sich auf dem deutschen Immobilienmarkt ein bemerkenswerter Trend abgezeichnet: die Vergabe von Immobilienkrediten ist wieder im Aufwind. Im zweiten Quartal 2024 stieg das Finanzierungsneugeschäft der im Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) organisierten Institute um 15,6 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Dies spiegelt eine deutliche Erholung der Nachfrage wider, die teilweise auf ein stabileres Zins- und Preisumfeld zurückzuführen ist.

Die Kreditinstitute haben im Zeitraum von April bis Juni 2024 Kredite im Gesamtwert von 31,2 Milliarden Euro vergeben, was den höchsten Stand seit dem dritten Quartal 2022 darstellt. Diese positive Entwicklung scheint keine Ausnahme zu sein; bereits im ersten Quartal 2024 gab es einen Anstieg zu verzeichnen. Insgesamt beläuft sich das Neugeschäftsvolumen seit Jahresbeginn auf 58,2 Milliarden Euro, was einem Zuwachs von 10,2 Prozent im Vergleich zu den ersten sechs Monaten des Vorjahres entspricht.

Wohnimmobilien: Ein klarer Vorreiter

Ein wesentlicher Faktor für den Aufschwung ist die Nachfrage

nach Wohnimmobilien. Im vergangenen Quartal belief sich die Kreditvergabe für Wohnimmobilienfinanzierungen auf 20,1 Milliarden Euro, ein Anstieg von 33,1 Prozent im Vergleich zum zweiten Quartal 2023. Für das gesamte erste Halbjahr 2024 summierte sich die Kreditvergabe in diesem Bereich auf 37,9 Milliarden Euro, was einer Erhöhung um 19,6 Prozent entspricht.

Besonders auffällig sind die Zuwächse in den verschiedenen Segmenten der Wohnimmobilienfinanzierung. Dabei entfiel fast die Hälfte des Volumens für Ein- und Zweifamilienhäuser, was eine Erhöhung um 25,0 Prozent im Vergleich zum Vorjahresquartal bedeutet. Zudem zeigten Eigentumswohnungen einen bemerkenswerten Anstieg von 38,7 Prozent, während auch die Finanzierungen für Mehrfamilienhäuser mit einem Plus von 57,6 Prozent den Trend unterstützen.

Herausforderungen bei gewerblichen Immobilien

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)