Immobilienpreise explodieren: Jetzt ist der beste Zeitpunkt zum Kaufen!

Immobilienpreise steigen in Deutschland trotz Zinstief weiter an. Kaufinteressierte finden jetzt attraktive Finanzierungsmöglichkeiten.

München, Deutschland - Die Immobilienpreise in Deutschland setzen ihren unaufhaltsamen Anstieg fort! Im dritten Quartal 2024 liegt der durchschnittliche Preis für den Kauf oder Bau einer Immobilie bei 461.000 Euro – ein Anstieg um 1 Prozent im Vergleich zum Vorquartal. Besonders stark fallen die Preissteigerungen in Städten wie Leipzig (+2,1 Prozent) und Köln (+1,3 Prozent), während metropolere Großstädte wie Berlin und München moderater zulegen. Seit Jahresbeginn sind die Preise landesweit um etwa 3,2 Prozent gestiegen.

Besonders ältere Bestandsimmobilien, insbesondere jene vor 1990, erleben einen rasanten Preisanstieg von 1,7 Prozent im Vergleich zum Vorquartal. Gleichzeitig erfreuen sich Kaufinteressierte an günstigen Finanzierungsmöglichkeiten: Die Zinsen für 10-jährige Darlehen sind aktuell auf etwa 3,25 Prozent gesunken, was im Vergleich zum Vorjahr einen wesentlichen Vorteil darstellt. Ein typisches Darlehen beläuft sich derzeit auf 325.000 Euro, was monatliche Raten von rund 1.420 Euro bedeutet – ein Plus von 270 Euro im Vergleich zum Vorjahr, als die Zinsen noch höher waren. Dies schafft für viele die Möglichkeit, den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Doch die Prognosen deuten auf weitere Preisanstiege hin, während das Zinstief potenziellen Käufern attraktive Einstiegschancen bietet. **Mehr dazu auf www.presseportal.de.**

Details

Ort

München, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de