

## **Neue Wohnungen in Neu-Hohenschönhausen: Richtfest für 139 Wohneinheiten**

Am Mittwoch, den 14. Februar 2024, fand das Richtfest für 139 neue Wohnungen in der Falkenberger Chaussee 95/99 in Neu-Hohenschönhausen statt. Die Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE plant, ein Wohnhochhaus mit Stockwerken und einem zweigeschossigen Sockel auf einem rund 4.000 Quadratmeter großen Grundstück zu errichten. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant. Der zuvor auf dem Grundstück in einem Gewerbebau untergebrachte Supermarkt wird in das Gebäude integriert und für die Nahversorgung der Nachbarschaft sorgen. Das HOWOGE-Kundenzentrum Falkenberger Chaussee zieht ebenfalls in das neue Gebäude ein. Bezirksbürgermeister Martin Schaefer und Bezirksstadträtin Camilla Schuler äußerten sich positiv über das Bauprojekt und betonten die &hellip;

Am Mittwoch, den 14. Februar 2024, fand das Richtfest für 139 neue Wohnungen in der Falkenberger Chaussee 95/99 in Neu-Hohenschönhausen statt. Die Wohnungsbaugesellschaft HOWOGE plant, ein Wohnhochhaus mit Stockwerken und einem zweigeschossigen Sockel auf einem rund 4.000 Quadratmeter großen Grundstück zu errichten. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant. Der zuvor auf dem Grundstück in einem Gewerbebau untergebrachte Supermarkt wird in das Gebäude integriert und für die Nahversorgung der Nachbarschaft sorgen. Das HOWOGE-Kundenzentrum Falkenberger Chaussee zieht ebenfalls in das neue Gebäude ein. Bezirksbürgermeister Martin Schaefer und Bezirksstadträtin Camilla Schuler äußerten sich positiv über das Bauprojekt und

betonen die Bedeutung bezahlbaren Wohnraums und die Nahversorgung für die Anwohner.

Bezirksbürgermeister Martin Schaefer (CDU) betonte: „Ich freue mich, dass hier neben dem so dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum auch das ganze Quartier mitgedacht ist – es entstehen Gewerberäume und damit Arbeitsplätze im Bezirk. Die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum erhöht sich durch die grünen Außenbereiche – das schafft Raum für Begegnung und mit den Spiel- und Sportgeräten auch für Bewegung. Die Konzepte von grünem Stadtbalkon und Schwammstadt sind ein wichtiger weiterer Baustein, um im Bezirk den Herausforderungen des Klimawandels begegnen zu können. Und nicht zuletzt wird mit dem Kundenzentrum der HOWOGE ein unmittelbarer Ansprechpartner für die Belange der Mieterinnen und Mieter geschaffen. Ich wünsche Bauherrin und Baustelle weiterhin gutes Gelingen und eine unfallfreie Fertigstellung.“

Bezirksstadträtin für Bauen, Stadtentwicklung und Facility Management, Camilla Schuler (Die Linke), äußerte sich ebenfalls positiv: „Ein weiteres Bauvorhaben, das voranschreitet und so dringend benötigten Wohnraum in unserem Bezirk schafft: Besonders freut mich, dass hier die Nahversorgung für neue und bisherige Anwohner:innen mitgedacht wurde.“

Eine besondere Besonderheit des Neubauprojektes in Hohenschönhausen ist ein begrünter „Stadtbalkon“, der auf einem Teil der Dachfläche des Erdgeschosses entsteht. Zusätzlich werden mehr als 500 Quadratmeter Grünfläche mit Sitzgelegenheiten sowie Spiel- und Bewegungsflächen für Kinder und Jugendliche inklusive Work-out- und Kletterbereichen für die Anwohner geschaffen.

Hier sind weitere Informationen zu dem Bauprojekt:

| Wohnungen | 139 |

| Grundstücksgröße | 4.000 Quadratmeter |

| Fertigstellung geplant für | Ende 2024 |

| Beteiligte Bauunternehmen | Kondor Wessels und ioo  
Architekten |  
| Einrichtungen im Gebäude | Supermarkt, HOWOGE-  
Kundenzentrum |  
| Besondere Ausstattung | Begrünter „Stadtbalkon“,  
Grünflächen, Spiel- und Bewegungsflächen |

Historische Fakten zu vergangenen Bauprojekten in Neu-  
Hohenschönhausen sind nicht verfügbar.

Insgesamt scheint das Bauprojekt in der Falkenberger Chaussee  
95/99 in Neu-Hohenschönhausen ein vielversprechendes  
Vorhaben zu sein, das nicht nur bezahlbaren Wohnraum schafft,  
sondern auch die Nahversorgung und die Lebensqualität der  
Anwohner verbessern wird.

---

Quelle: [www.berlin.de](http://www.berlin.de)

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**