

## **Neues Wohnprojekt in Alt-Hohenschönhausen: 280 geförderte Wohnungen geplant**

Neues Quartier in Alt-Hohenschönhausen: 280 geförderte Wohnungen im EH 40 EE-Standard mit modernen Annehmlichkeiten bis 2026.

### **Neuer Wohnraum für Bedürftige in Alt-Hohenschönhausen**

In Berlin Alt-Hohenschönhausen entsteht ein neues Wohnquartier, das insbesondere den bedürftigen Bürgern der Stadt zugutekommen soll. Die Entwicklung umfasst 441 Wohnungen, von denen 280 gefördert werden. Dies stellt einen bedeutenden Schritt in der sozialen Stadtentwicklung dar, da er auf die dringende Notwendigkeit von bezahlbarem Wohnraum in urbanen Gebieten reagiert.

### **Moderne Ausstattung und hohe Energieeffizienz**

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie modernen Wohnansprüchen genügen. Mit einer durchschnittlichen Wohnungsgröße von etwa 67 Quadratmetern bieten sie

ausreichend Raum für kleine und mittlere Haushalte. Jede Wohnung wird mit Fußbodenheizungen sowie Loggien, Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet, was den Wohnkomfort erheblich steigert.

Ein weiterer wichtiger Aspekt des Projekts ist die Energieeffizienz: Die Bauweise entspricht dem EH 40 EE-Standard und erreicht die Energieeffizienzklasse A+. Dies bedeutet, dass die Wohnungen nicht nur umweltfreundlich sind, sondern auch langfristig Kosten für die Bewohner einsparen können. Die Wärme- und Trinkwarmwasserversorgung wird durch eine Kombination aus Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen gewährleistet, was den ökologischen Fußabdruck der neuen Wohnanlage verringert.

## **Ein Beitrag zur Stadtentwicklung**

Das Projekt, das von dem familiengeführten Unternehmen Ten Brinke umgesetzt wird, stellt eine wichtige Investition in die innerstädtische Entwicklung dar. Die Fertigstellung der Wohnungen wird für das vierte Quartal 2026 prognostiziert. Solche Initiativen sind entscheidend, um den wachsenden Herausforderungen in Bezug auf Wohnraum und soziale Gerechtigkeit in Großstädten zu begegnen.

## **Auswirkungen auf die Gemeinschaft von Alt-Hohenschönhausen**

Mit rund 52.000 Einwohnern ist Alt-Hohenschönhausen ein Stadtteil mit einer heterogenen Bevölkerungsstruktur. Die Bereitstellung von gefördertem Wohnraum wird nicht nur den

direkten Begünstigten helfen, sondern könnte auch das soziale Gefüge im Stadtteil stärken. Eine vielfältige Nachbarschaft, in der Menschen aus unterschiedlichen sozialen Schichten leben, fördert den Austausch und das Verständnis untereinander.

Insgesamt steht das neue Wohnquartier als Symbol für eine positive Entwicklung in Berliner Stadtteilen, die oft unter Wohnungsmangel und hohen Mietpreisen leiden. Projekte wie dieses zeigen, dass soziale Verantwortung und wirtschaftliche Entwicklung Hand in Hand gehen können.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**