

Neues Wohnquartier in Pankow: 130 Mietwohnungen am Wisbyer Platz!

Neues Wohnquartier mit 130 Mietwohnungen entsteht bis 2027 am Wisbyer Platz in Pankow, Berlin. Fokus auf Energieeffizienz und bezahlbare Mieten.



Schonenschen Straße, 10115 Berlin, Deutschland - In Pankow, Berlin, entsteht ein neues Wohnquartier am Wisbyer Platz, das der GBI Group gehört. Laut **entwicklungstadt.de** umfasst das Projekt 130 Mietwohnungen und richtet sich klar an den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum in der Hauptstadt.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Der Rohbau der ersten beiden Stockwerke ist abgeschlossen, während das dritte Geschoss derzeit im Aufbau ist. Die Gesamtfertigstellung des Projekts wird bis 2027 angestrebt. Das Grundstück, das eine Fläche von ca. 2.600 Quadratmetern umfasst, befindet sich in einer strategisch günstigen Lage nahe der U-Bahnstation Vinetastraße, dem S-Bahnhof Schönhauser Allee und mehreren

Tramlinien. Dies ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die urbane Infrastruktur, die Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Naherholungsflächen bietet.

Umfassendes Wohnkonzept und energetische Standards

Die GBI Group, ein in Berlin ansässiger Projektentwickler, gehört zur britischen Investmentgesellschaft Henderson Park. Das Unternehmen verfolgt eine klare Wohnstrategie und reagiert damit auf die hohe Nachfrage nach Wohnraum in zentralen Stadtteilen Berlins. Über 50 Millionen Euro werden in das Bauprojekt investiert, das Wohnungen mit einer durchschnittlichen Größe von 50 Quadratmetern vorsieht und den Energieeffizienzhaus-Standard EH 40 einhält. Die Integration erneuerbarer Energien zur Wärme- und Stromversorgung ist ein entscheidendes Merkmal des Neubaus, wie auch **immobilien-aktuell-magazin.de** betont.

Hand in Hand mit der Schaffung neuer Mietwohnungen geht die Vision der GBI, sich als führender Akteur im Residential-Segment in Deutschland zu etablieren. Bereits im ersten Halbjahr 2024 plant das Unternehmen, Bauvorhaben mit einem Bruttowert von rund 250 Millionen Euro in Städten wie Frankfurt, Hamburg und Nürnberg zu übergeben – ein Beleg für das kontinuierliche Wachstum und Engagement im Wohnungsbau.

Bedarf an urbanen Wohnräumen

Die Entwicklung des Wisbyer Platzes ist nicht nur ein Schritt zur Schaffung neuer Wohnungen, sondern auch eine Antwort auf den sich wandelnden Wohnungsbedarf. Der Mangel an kleinen, bezahlbaren Wohnungen in urbanen Gebieten ist ein zunehmendes Problem. Viele Menschen leben zeitweise oder langfristig allein und bevorzugen kleinere Wohnräume, die gut geschnitten sind. Diese Herausforderungen werden in der Strategie der GBI Group deutlich, die gezielt Wohnkonzepte für

Singles und Paare in unterschiedlichen Lebensphasen umsetzt, wie **gbi.ag** anmerkt.

Das Wohnangebot der GBI Group umfasst nicht nur Mietwohnungen wie die am Wisbyer Platz, sondern auch innovative Wohnprojekte wie die SMARTments living, die in zentralen Lagen für eine attraktive Wohnqualität sorgen sollen. Diese Apartmentkonzepte reichen von 30 bis 65 Quadratmetern und sind für Mieter konzipiert, die lange an einem Ort wohnen möchten.

Insgesamt deutet der Baufortschritt am Wisbyer Platz darauf hin, dass der Zeitrahmen bis zur Fertigstellung im Jahr 2027 eingehalten werden kann. Damit leistet die GBI Group einen wichtigen Beitrag zur Behebung des Wohnungsmangels in der Stadt.

Details	
Ort	Schonenschen Straße, 10115 Berlin, Deutschland
Quellen	• entwicklungsstadt.de • www.immobilien-aktuell-magazin.de • www.gbi.ag

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de