

Neues Wohnquartier in Pankow: 79 Wohnungen und Markt ab 2025

Stadt und Land erwirbt 79 Wohnungen in Pankow. Das Projekt umfasst 19.000 m² Wohnfläche und nachhaltige Energieerzeugung. Baubeginn 2025, Fertigstellung 2028.

Die fortschreitende Entwicklung im Wohnungsbau in Berlin zeigt sich deutlich im neuen Projekt von Stadt und Land, das kürzlich in Pankow gestartet wurde. Während die Welt des Wohnens in der Hauptstadt einem kontinuierlichen Wandel unterworfen ist, setzt dieses Vorhaben klare Akzente in Richtung Nachhaltigkeit und sozialen Wohnungsbau.

Nachhaltige Entwicklung im Fokus

Mit dem Kauf von 79 neuen Wohnungen und einer Einzelhandelsfläche von 2.300 Quadratmetern verfolgt die Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft nicht nur das Ziel, den Wohnraum in Berlin zu erweitern, sondern auch, die Lebensqualität in urbanen Gebieten zu verbessern. Dieses Vorhaben wird als Teil einer umfassenden Quartiersentwicklung in Pankow realisiert.

Besonderheiten des Projekts

Das gesamte Wohnquartier, das insgesamt 544 Wohneinheiten umfassen wird, ist als auto-armes Gebiet entworfen. Dabei wird besonderer Wert auf die Mobilität gelegt, indem zahlreiche Stellplätze für Fahrräder und Lastenräder eingeplant sind. Die Integration eines Supermarktes im Erdgeschoss soll zusätzlich die Nahversorgung der zukünftigen Bewohner sicherstellen.

Klimafreundlicher Neubau

Das Projekt hebt sich durch innovative Technologien ab, die auf nachhaltige Energieerzeugung setzen. Eine Geothermie-Anlage, Sole-Wärmepumpen sowie Photovoltaik sollen zur umweltfreundlichen Energieversorgung des Quartiers beitragen. Die Wohngebäude sind zudem nach dem Effizienzhausstandard EH 40 konzipiert, was bedeutet, dass sie besonders energieeffizient sind und den Anforderungen der „Klimafreundlicher Neubau“-Förderung entsprechen.

Ein Blick in die Zukunft

Die Fertigstellung der neuen Wohnungen ist für Juli 2028 vorgesehen. Mit dem Baubeginn im Mai 2025 wird der Wohnraum in Pankow erheblich erweitert, sodass Stadt und Land insgesamt über 311 Einheiten in diesem neuen Quartier verfügen werden. Dies bedeutet nicht nur mehr Wohnraum, sondern auch eine wertvolle Bereicherung des städtischen Lebens.

Die Relevanz für die Gemeinschaft

Diese Initiativen sind für die Gemeinschaft von großer Bedeutung. In Zeiten, in denen Wohnraum immer knapper wird, zeigt das Projekt von Stadt und Land, dass eine kluge Planung und der Fokus auf Nachhaltigkeit nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern auch sozial notwendig sind. Die Integration von Einzelhandelsflächen und nachhaltigen Mobilitätslösungen fördern zudem eine lebendige Nachbarschaft und steigern die Attraktivität des gesamten Quartiers.

Die Entwicklungen in Pankow sind ein Zeichen für den Wandel im Wohnungsbau – weg von der Isolation, hin zu einer sozialen und nachhaltigen Nachbarschaft. Dies könnte ein Modell für zukünftige Projekte in Berlin und darüber hinaus sein.

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de