

Masterplan für neues Stadtquartier in Pankow vorgestellt

Am Mittwoch, dem 24. April 2024 wurde in der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Pankow der Masterplan zur Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan (B-Plan) 3-99, „Alte Schäferei-Schönerlinder Straße“ vorgestellt. Der Entwicklungsträger, die TREUCON/Gewobag Projektentwicklung Schönerlinder Straße GmbH & #038; Co.KG, plant ein neues Stadtquartier mit 2.000 & #8211; 2.500 Wohnungen auf einem 28,6 Hektar großen Grundstück. Neben Wohnungen und gewerblichen Nutzungen sollen auch eine Gemeinschaftsschule, Kitas, Mobility-Hubs und soziale Infrastruktur geschaffen werden. Ein großer Anteil der Wohnungen wird mietpreis- und belegungsgebunden sein, um eine durchmischte Bevölkerungsstruktur zu fördern. Familien mit mittleren Einkommen sollen ebenfalls profitieren. Der Baubeginn ist für 2028 geplant. Das Stadtquartier soll & hellip;



Am Mittwoch, dem 24. April 2024 wurde in der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Pankow der Masterplan zur Vorbereitung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan (B-Plan) 3-99, „Alte Schäferei-Schönerlinder Straße“ vorgestellt. Der Entwicklungsträger, die TREUCON/Gewobag Projektentwicklung Schönerlinder Straße GmbH & Co.KG, plant ein neues Stadtquartier mit 2.000 - 2.500 Wohnungen auf einem 28,6 Hektar großen Grundstück. Neben Wohnungen und gewerblichen Nutzungen sollen auch eine Gemeinschaftsschule, Kitas, Mobility-Hubs und soziale Infrastruktur geschaffen werden.

Ein großer Anteil der Wohnungen wird mietpreis- und belegungsgebunden sein, um eine durchmischte Bevölkerungsstruktur zu fördern. Familien mit mittleren Einkommen sollen ebenfalls profitieren. Der Baubeginn ist für 2028 geplant. Das Stadtquartier soll energetisch selbstversorgend und klimaneutral sein, mit einer nachhaltigen Wärme- und Stromversorgung, die auch außerhalb des Gebiets genutzt werden kann.

Die Gestaltung des Quartiers legt Wert auf eine abwechslungsreiche Komposition von Grünflächen und Baukörpern, um eine gute Nachbarschaft zu fördern. Der Masterplan baut auf dem im Februar 2023 beschlossenen Rahmenplan des Bezirksamts Pankow auf und wurde vom Büro CKSA | Christoph Kohl Stadtplaner Architekten erstellt. Fachliche Unterstützung kam von Büros wie FUGMANN JANOTTA und PARTNER Landschaftsarchitekten | Landschaftsplaner Partnergesellschaft mbB.

In der folgenden Tabelle sind die wichtigsten Informationen des Projekts zusammengefasst:

Aspekt	Details

Standort	Alte Schäferei-Schönerlinder Straße, Pankow
Größe des Grundstücks	28,6 Hektar
Anzahl der geplanten Wohnungen	2.000 - 2.500
Bruttogeschossfläche (BGF)	280.000 m²
Bildungseinrichtungen	Gemeinschaftsschule für 1.200
Schüler, zwei Kitas	
Start des Bauvorhabens	Voraussichtlich 2028
Energetische Selbstversorgung	Ja, klimaneutrales
Stadtquartier	
Architektonische Gestaltung	Abwechslungsreiche Komposition
von Baukörpern und Grünflächen	
Fachliche Unterstützung	CKSA, FUGMANN JANOTTA, PARTNER
Landschaftsarchitekten usw. |

Die Umsetzung dieses Projekts wird einen erheblichen Einfluss auf die Entwicklung und Struktur des Stadtteils haben, indem es nicht nur neuen Wohnraum schafft, sondern auch soziale Infrastruktur und nachhaltige Energieversorgung integriert. Mit der Schaffung eines durchmischten Quartiers mit bezahlbarem Wohnraum wird die soziale Vielfalt und Lebensqualität in der Region Pankow gestärkt.

Quelle: www.berlin.de

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de