

## **Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan in Friedrichshagen**

Erfahren Sie alles über die öffentliche Beteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 9-73b VE für das Grundstück Josef-Nawrocki-Straße 8 in Berlin-Friedrichshagen. Vom 10. September bis 10. Oktober 2024 haben Sie die Möglichkeit, Ihre Stellungnahmen abzugeben. Informieren Sie sich über die sanierungsbezogenen Pläne für die ehemalige Brauerei „Bürgerbräu“ und nehmen Sie aktiv an der Stadtentwicklung teil. Besuchen Sie die offiziellen Internetseiten für weitere Informationen.



### **Öffentliche Mitwirkung am Bebauungsplan 9-73b VE: Ein wichtiger Schritt für Friedrichshagen**

Im Zeitraum vom **10. September 2024 bis 10. Oktober**

**2024** können Bürgerinnen und Bürger Einfluss auf die Planungen rund um die ehemalige Brauerei „Bürgerbräu“ in Friedrichshagen nehmen. Dieser Artikel beleuchtet die Bedeutung der öffentlichen Beteiligung und die Chancen, die sich für die Entwicklung der Gemeinde ergeben.

Die Öffentlichkeit hat die Möglichkeit, ihre Meinung zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 9-73b VE kundzutun, der im Bezirk Treptow-Köpenick liegt. Hierbei handelt es sich um einen essenziellen Schritt zur Erhaltung des kulturellen Erbes der Region. Die Überlegung zu diesem Bebauungsplan fokussiert den Erhalt und die nachhaltige Nutzung der denkmalgeschützten Bausubstanz, ergänzt durch Wohnmöglichkeiten und wohnverträgliches Gewerbe.

Die Unterlagen zu dem Plangutachten sind ab dem 10. September 2024 auf [www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de) verfügbar und bieten allen Interessierten die Möglichkeit, sich umfassend über die geplanten Entwicklungen zu informieren. In einem beschleunigten Verfahren, das ohne Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird, sollen nun zügig die nächsten Schritte unternommen werden.

Ein zusätzlicher Weg, um sich an diesem Prozess zu beteiligen, ist die Einsichtnahme der Planunterlagen im Bezirksamt Treptow-Köpenick. Diese ist montags bis mittwochs von 8:00 bis 16:00 Uhr, donnerstags bis 18:00 Uhr und freitags bis 14:00 Uhr möglich. Auch eine telefonische Vereinbarung unter Tel. 030/90297-2416 ist eine Option.

Die Bürgerinnen und Bürger sind aufgefordert, ihre Stellungnahmen über die bereitgehaltenen Internetseiten oder per E-Mail zu übermitteln. Es ist wichtig zu betonen, dass eingehende Meinungen nicht fristgerecht durchaus unberücksichtigt bleiben können. Somit ist es entscheidend, sich rechtzeitig zu äußern.

Der Erhalt historischer Gebäude und deren Transformation in

multifunktionale Flächen ist nicht nur eine Förderung des kulturellen Erbes, sondern auch ein Beitrag zur sozialen und wirtschaftlichen Vitalität der Gemeinde. Der Fokus auf den Erhalt der „Bürgerbräu“ könnte beispielsweise auch zu einem stärkeren Gemeinschaftsgeist und einer Belebung des Stadtteils führen.

Die Zukunft Friedrichshagens könnte durch diesen Prozess positiv beeinflusst werden. Eine bedeutende Sichtweise in der Stadtentwicklung ist die nachhaltige Integration von Wohnräumen in vorhandene Strukturen, was soziale Interaktionen und wirtschaftliche Möglichkeiten fördert. Daher ist die Teilnahme der Öffentlichkeit an dieser Diskussion von großer Bedeutung.

Insgesamt ist die Beteiligung am Bebauungsplan 9-73b VE eine Gelegenheit für die Bürger, aktiv an den Entwicklungen in ihrem Stadtteil mitzugestalten und die Gestaltung ihrer Umgebung entscheidend zu beeinflussen.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**