

Wärmepumpe und Photovoltaik: Wertsteigerung für Ihr Zuhause

Erfahren Sie, wie Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen den Immobilienwert steigern und die Energiewende vorantreiben.

Wachsende Bedeutung erneuerbarer Energien für Immobilienbesitzer

Berlin (ots)

In der heutigen Zeit spielt die Energieeffizienz von Immobilien eine zunehmend entscheidende Rolle bei der Immobilienbewertung. Besonders Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen erwiesen sich als wertsteigernde Faktoren für Immobilien. Ein Blick auf aktuelle Daten zeigt, wie sich die Eigentümer:innen durch diese Technologien einen Vorteil auf dem Immobilienmarkt verschaffen können.

Steigende Immobilienpreise durch moderne Energietechnologien

Die Integration von **Photovoltaikanlagen** kann den Preis eines Hauses um bis zu 20 Prozent steigern. Bei Immobilien mit **Wärmepumpen** sind die Preiserhöhungen sogar noch deutlicher: Diese Häuser erzielen im Durchschnitt 43 Prozent höhere Verkaufspreise als solche ohne diese Technologie. Im Jahr 2024 etwa liegt der Angebotspreis für ein Haus mit Photovoltaikanlage bei 3.644 Euro pro Quadratmeter im

Vergleich zu 3.049 Euro für eine Immobilie ohne solche Systeme.

Zunahme von Immobilienangeboten mit erneuerbaren Energiequellen

Ein Trend ist klar erkennbar: Der Anteil von zum Verkauf angebotenen Einfamilienhäusern, die mit Photovoltaik und Wärmepumpen ausgestattet sind, wächst kontinuierlich. Im Jahr 2021 lag der Anteil bei 5 Prozent für Häuser mit Photovoltaikanlage und 3 Prozent für solche mit Wärmepumpe. Bis 2024 steigt dieser Anteil auf 8 Prozent respektive 5 Prozent. Besonders ist der Landkreis Cloppenburg hervorzuheben, wo fast jedes vierte angebotene Haus mit einer Wärmepumpe ausgestattet ist.

Einfluss des Gebäudeenergiegesetzes auf zukünftige Entwicklungen

Das **Gebäudeenergiegesetz** setzt neue Maßstäbe: Ab 2028 soll die Nutzung von mindestens 65 Prozent erneuerbarer Energie für neue Heizsysteme verbindlich werden. Dies verstärkt den Druck auf Eigenheimbesitzer, in nachhaltige Energielösungen zu investieren, um den Wert ihrer Immobilie zu erhalten oder sogar zu steigern.

Marktanalyse und künftige Perspektiven

Die Analyse von ImmoScout24 zeigt, dass dank der steigenden Energiepreise und dem Druck durch gesetzliche Regelungen Häuser mit alternativen Heizmethoden an Attraktivität gewinnen. Der durchschnittliche Angebotspreis für Häuser mit Wärmepumpe stieg zwischen 2021 und 2024 um 6 Prozent, während Häuser mit sowohl Photovoltaikanlage als auch Wärmepumpe einen Anstieg von 9 Prozent verzeichneten.

Christoph Barniske, Vice President Product bei ImmoScout24,

unterstreicht: „Hausbesitzer:innen müssen sich im Zuge der Energiewende mit neuen Formen des Heizens auseinandersetzen. Bereits jetzt können wir sehen, dass eine moderne Energieversorgung und eine höhere Energieeffizienzklasse sich positiv auf den Wert der Immobilie auswirken.“

Fazit: Die Zukunft der Immobilienbewertung

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Implementierung von Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen nicht nur ökologisch sinnvoll ist, sondern auch die Immobilienpreise signifikant beeinflusst. Immobilienbesitzer, die auf erneuerbare Energien setzen, können sich nicht nur über niedrigere Betriebskosten freuen, sondern auch über eine deutlich höhere Wertstabilität ihrer Objekte in einem sich wandelnden Markt.

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)