

Neues Leben für das KaDeWe-Parkhaus: Quantum vollendet Berliner Bauprojekt

Erfahren Sie mehr über das neue Berliner Projekt P1, das bis Anfang 2027 mit modernen Büro- und Einzelhandelsflächen vervollständigt wird. Quantum übernimmt den Rohbau am KaDeWe-Parkhaus und setzt auf Nachhaltigkeit und hochwertige Architektur. Entdecken Sie innovative Lösungen und eine zentrale Innenstadtlage!



Neuer Wind für das Berliner Projekt P1: Quantum übernimmt Baufortführung

Im Herzen Berlins, gegenüber dem berühmten KaDeWe, wächst der unvollendete Rohbau des Projekts P1 wieder. Nach einer langen Phase der Untätigkeit wird die Quantum Immobilien AG aus Hamburg diesen Bau nun fertigstellen. Dies ist ein bedeutendes Ereignis für die Stadt und wird die zukünftige

Entwicklung des urbanen Raums maßgeblich beeinflussen.

Der Baustopp, der seit Herbst 2023 andauerte, bedeutete nicht nur einen Stillstand für das Bauprojekt selbst, sondern sorgte auch für Ungewissheit bei vielen Beteiligten, einschließlich der geplanten zukünftigen Nutzer dieser Räumlichkeiten. Quantum hat nun das Ruder übernommen und wird die Arbeiten bis Anfang 2027 durchführen. Die Fertigstellung wird einen vielseitigen Mix an hochwertigen Büro- und Einzelhandelsflächen auf ca. 15.600 m² Büro- und 4.750 m² Einzelhandelsfläche ermöglichen.

Lucius von Bethmann, Generalbevollmächtigter von Quantum, äußerte sich optimistisch: „An diesem Premium-Standort setzen wir auf Qualität sowie Nachhaltigkeit und erfüllen höchste Anforderungen hinsichtlich WELL, LEED-Platin und WiredScore-Platinum.“ Diese Standards sind wichtige Maßstäbe für die ökologische und technische Qualität der Immobilien und tragen zusätzlich dazu bei, die Attraktivität des Standorts zu steigern.

Besonders hervorzuheben ist die geplante nachhaltige Konzeption des Projekts. Mit einer hochwertigen und energieeffizienten Elementfassade, die das Vorderhaus zieren wird, sowie großzügigen Dachgärten, soll das P1 nicht nur als Bauwerk, sondern auch als Lebensraum gestalten werden. Zusätzlich wird eine Tiefgarage mit über 500 Stellplätzen und rund 80 Elektroladestationen eingerichtet, um den wachsenden Anforderungen an umweltfreundliche Mobilität gerecht zu werden.

Die Herausforderung eines Baustopps ist nicht nur eine technische, sondern auch eine soziale. Sie betrifft Geschäftspartner, zukünftige Arbeitnehmer und Anwohner. Der neuentstandene Optimismus rund um das P1-Projekt könnte positive Impulse für die umliegende Gemeinschaft bieten, da mehr Menschen und Unternehmen in diese zentrale Lage ziehen könnten. Die revitalisierte Baustelle könnte auch als Katalysator für weitere Entwicklungen in der Umgebung fungieren.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Übernahme des Projekts P1 durch Quantum nicht nur aus einer wirtschaftlichen Perspektive wichtig ist, sondern auch eine positive Signalwirkung für die Stadt hat. Die Implementierung der höchsten Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Effizienz zeigt, dass moderne Projektentwicklung nicht nur Funktionalität erfordert, sondern auch Verantwortung gegenüber der Umwelt und der Gesellschaft.

Die Zukunft ist vielversprechend: Berlin bleibt ein magnetischer Standort für innovative Projekte, und die Fortschritte am P1 sind ein Zeichen für den ungebrochenen Entwicklungsgeist der Metropole.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de