

## **Rheinwohnungsbau startet große Sanierung in Urdenbach: Ein neues Wohngefühl**

Entdecken Sie das groß angelegte Sanierungsprojekt der Rheinwohnungsbau GmbH in Düsseldorf-Urdenbach. Bis Ende 2026 werden 16 Gebäude mit 140 Mietwohnungen nachhaltig modernisiert. Erfahren Sie mehr über die Vorteile des seriellen Bauens, innovative Energiesparmaßnahmen und die bevorstehende Pressekonferenz, bei der relevante Informationen aus erster Hand präsentiert werden.



Das große Sanierungsprojekt in Düsseldorf-Urdenbach hat begonnen! Unter dem Motto „Modernisieren für die Zukunft“ hat die Rheinwohnungsbau GmbH (RWB) im Juni 2023 die ersten Pinselstriche an der Corellistraße gesetzt – und es sieht vielversprechend aus! Bis zum Jahr 2026 sollen hier gigantische 16 Gebäude mit 140 Mietwohnungen modernisiert werden.

Der Startschuss für die erste Bauphase ist gefallen und die ersten Ergebnisse sind schon jetzt beeindruckend. Rheinwohnungsbau zeigt, wie serielles Bauen wirklich funktioniert: Blitzschnell, nachhaltig und vor allem effizient! Ein Meilenstein in der Wohnraumgestaltung, den sich niemand entgehen lassen sollte.

## **Einblick in das Großprojekt**

Doch warum ist dieses Projekt so wichtig? Insgesamt investiert die RWB über 4 Millionen Euro allein in den ersten Bauabschnitt! Dabei entfallen 60 Prozent dieser Kosten auf die umfassende Modernisierung der Häuser, die alle aus dem Jahr 1974 stammen, während 15 Prozent in die Instandhaltungsmaßnahmen fließen. Das Ergebnis? Hellere, energieeffizientere Wohnungen, die neues Leben in die alten Mauern bringen!

Die Wohnungen variieren in der Größe und bieten Platz für Zwei-, Drei- und Vierpersonen-Haushalte. Der jährliche Energieverbrauch liegt vor der Sanierung bei etwa 90 kWh/m<sup>2</sup>, was der Energieeffizienzklasse C entspricht. Der Clou: Nach der Sanierung soll dieser Wert drastisch sinken! Mit dem neuen Konzept wird das Energieeffizienzhausstandard 55 angestrebt.

## **Innovationen auf dem Bau**

Ein Highlight ist die Dämmung durch vorgefertigte Fassadenelemente im Holzrahmenbau. Genial! Diese Komponenten werden in Rekordzeit vorproduziert und direkt vor Ort montiert. Ein faszinierendes Beispiel, wie Baugeschwindigkeit und moderne Methoden Hand in Hand gehen – in nur sechs Wochen verjüngt sich die Fassade um über 2.000 Quadratmeter!

Zusätzlich werden die Loggien in Wintergärten umgewandelt und die Dachisolierung schmeichelt auch dem Energiesparen. Die neuen Eingänge werden barrierearm gestaltet, damit jeder

Bewohner leicht herein- und herauskommt. Besonders wichtig: Die Haustechnik wird auf den neuesten Stand gebracht, inklusive modernster Abluft- und Aufzugsanlagen.

Ein weiteres Plus: Die geplante Photovoltaikanlage auf den Dächern wird die Mieter mit CO<sub>2</sub>-neutralem Strom versorgen. Ein Schritt in die grüne Zukunft, der nicht nur den Bewohnern, sondern auch der Umwelt zugutekommt!

Seien Sie am 14. Oktober 2024 dabei, wenn die Pressekonferenz an der Baustelle Corellistraße 30 in Düsseldorf-Urdenbach stattfindet. Hier werden der Geschäftsführer Thomas Hummelsbeck und andere Baubeteiligte spannende Einblicke in das Projekt geben! Seien Sie gespannt und lassen Sie sich begeistern!

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**