

Neue Gewerbehalle in Bielefeld-Brackwede: Hagedorn-Projekt startet durch

Die Hagedorn-Gruppe plant auf dem Graphia-Gelände in Bielefeld-Brackwede den Bau einer Gewerbehalle und modernisiert bestehende Büroflächen.

Neustart auf dem Graphia-Gelände: Hagedorn setzt auf nachhaltige Entwicklung

In Bielefeld-Brackwede, der ehemaligen Heimat der Graphia, steht ein bedeutender Wandel bevor. Die Hagedorn-Unternehmensgruppe aus Gütersloh hat die Abbrucharbeiten auf dem 26.000 Quadratmeter großen Gelände abgeschlossen und legt nun den Grundstein für eine nachhaltige Entwicklung.

Präsentation der Baupläne

Das Highlight der letzten Anwohnerversammlung war die Vorstellung der Pläne für die zukünftige Nutzung des Geländes, die Hagedorn gemeinsam mit einer Entwicklungsgesellschaft präsentiert hat. An Stelle der geplanten Neubauten wird ein großes Gewerbegebäude errichtet, während das historische Bürogebäude der früheren Graphia-Verwaltung in neuem Glanz erstrahlen soll. Die Modernisierung des vierstöckigen Verwaltungsgebäudes wird Büroflächen schaffen, die zeitgemäße Arbeitsbedingungen bieten.

Förderung der Kreislaufwirtschaft

Die umwelttechnischen Aspekte der Abbrucharbeiten sind besonders bemerkenswert. Insgesamt wurden 50.000 Tonnen Abbruchmaterial gesammelt. Um die Ressourcenschonung zu fördern, werden 97 Prozent dieses Materials wiederverwertet. Diese Maßnahme spiegelt den Trend zu einer nachhaltigeren Bauweise wider und zeigt, wie wichtig es ist, Abfallprodukte sinnvoll in den Wirtschaftskreislauf zurückzuführen.

Die Bedeutung für die Gemeinde

Die Pläne von Hagedorn sind nicht nur eine unternehmerische Entscheidung, sondern haben auch weitreichende Auswirkungen auf die lokale Gemeinschaft. Die Schaffung neuer Gewerbeeinheiten wird potenziell Arbeitsplätze sichern und neue Möglichkeiten für lokale Unternehmen schaffen. Zudem wird die Modernisierung des Geländes zur ästhetischen Aufwertung des Stadtteils beitragen, was nicht nur bestehende Einwohner erfreuen, sondern auch neue Interessenten anziehen könnte.

Fazit

Der Umbau des Graphia-Geländes in Bielefeld-Brackwede durch die Hagedorn-Unternehmensgruppe ist ein Schritt in Richtung einer modernen, nachhaltigen Stadtentwicklung. Durch die Verbindung von Umweltschutz und wirtschaftlichen Perspektiven wird hier ein Modell stehen, das sowohl der Natur als auch der Gemeinde zugutekommt. Die kommenden Monate werden zeigen, wie sich dieses ambitionierte Projekt entwickelt und welche weiteren positiven Effekte es für die Region mit sich bringen kann.

- **NAG**

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de