

Neues Bauprojekt in Drabenderhöhe: Kommt jetzt der Wohnraum?

Bürgerwerkstatt in Drabenderhöhe abgeschlossen; neue Wohnungen, Kita und Feuerwehrhaus geplant.
Diskussionen über Bauvorhaben laufen.

Drabenderhöhe, Deutschland - In Drabenderhöhe steht eine umfassende Entwicklung an, die sowohl neue Wohnangebote als auch eine verstärkte Infrastruktur im Stadtteil vorsieht. Die Planung für das Baugebiet „Auf der Höhe“ an der Hillerscheider Straße umfasst etwa 5,4 Hektar und wurde durch eine Bürgerwerkstatt abgeschlossen, die ihren vierten Termin hinter sich hat. Die Diskussionen dabei drehten sich vor allem um die Dichte, Höhe und Erschließung der vorgesehenen Bebauung, bei denen rund 40 Einwohner anwesend waren. Bürgermeister Ulrich Stücker und Stadtplaner wiesen darauf hin, dass es mehrere Jahre dauern könne, bis neue Wohnungen entstehen, falls die Politik überhaupt einen grünen Lichtsignal gibt, was die Bebauung betrifft, wie [ksta.de](https://www.ksta.de) berichtet.

Der Investor Ercüment Yildiz hat bereits mit dem Bau eines Mehrparteienhauses begonnen, das fünf Wohnungen umfassen soll. voraussichtlich bis Ende des Jahres fertiggestellt sein. Zuvor wurde die alte Gaststätte Lang abgerissen, und die Genehmigung für den Neubau erteilte die Stadt im Sommer 2023 nach längeren Diskussionen. Zusätzlich soll im neuen Baugebiet eine Kindertagesstätte mit einem reservierten Areal von 2.500 Quadratmetern entstehen, um den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen zu decken. Auch vergibt die Stadt Wir von ein neues Feuerwehrgerätehaus auf einer Fläche von 6.500 bis 7.000 Quadratmetern, da das bestehende Gebäude nicht mehr

ausreichend ist.

Nachhaltige Stadtentwicklung im Fokus

Die Pläne für Drabenderhöhe sind Teil eines größer angelegten Konzepts zur nachhaltigen Stadtentwicklung. Dabei spielt sowohl die soziale als auch die ökologische Dimension eine entscheidende Rolle. Ein möglicher Bau einer Heizzentrale für ein Nahwärmenetz wird erörtert, um die Energieversorgung nachhaltig zu gestalten. Die Bürgerbeteiligung ist in diesem Prozess von wesentlicher Bedeutung. Vorgesehen sind zwei Beteiligungsphasen im Rahmen des Bebauungsplans, um die Öffentlichkeit und relevante Behörden aktiv einzubinden, wie drabenderhoehe.de hervorhebt.

Die aktuellen Herausforderungen für die Stadtentwicklung sind komplex und vielfältig. Die Prognosen der Vereinten Nationen zeigen, dass bis 2050 bis zu 70% der Weltbevölkerung in Städten leben könnten. Dies unterstreicht die Relevanz nachhaltiger Stadtentwicklung, die alle Bürgerbedürfnisse – von Wohnraum über Bildung bis hin zu Mobilität – berücksichtigen muss. Die speziellen Rahmenbedingungen in Drabenderhöhe, einschließlich der Bedenken mancher Bürger bezüglich der Notwendigkeit neuer Wohnungen, verweist auf die vielseitigen Aspekte, die zum Wohl der Stadtbewohner bedacht werden sollten.

Das „Aktionsbündnis Drabenderhöhe“ hat ebenfalls auf die Umweltauswirkungen hingewiesen und fordert mehr Schutz für das Gebiet der Loopequelle, sowie einen Vorschlag zur Verschiebung des mittleren Quartiers, um den Wasserhaushalt besser zu gewährleisten. Die Forderungen nach neuen Ökogutachten wurden von Stadtplanern jedoch zurückgewiesen, da diese Schritte erst notwendig seien, wenn die Politik die Bebauungspläne ernsthaft in Erwägung zieht.

Zusammenfassend wird deutlich, dass die Pläne für Drabenderhöhe weit mehr als nur neue Bauvorhaben umfassen.

Sie stellen einen Versuch dar, eine moderne, nachhaltige Stadtentwicklung zu fördern, die die Bedürfnisse der Bürger in den Mittelpunkt stellt, wie auch **bpb.de** thematisiert. Die Herausforderungen sind groß, aber mit einer inclusive Planung und den richtigen Maßnahmen könnte Drabenderhöhe ein Beispiel für zukünftige Stadtentwicklungen werden.

Details	
Ort	Drabenderhöhe, Deutschland
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.ksta.de• www.drabenderhoehe.de• www.bpb.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de