

## **Bonn mietet neue Büroflächen im Lindeblock: Modernisierung geplant**

Die Stadt Bonn mietet ab 2025 5.500 m<sup>2</sup> im Lindeblock, Bad Godesberg, für 1,3 Mio. Euro/Jahr von Landmarken AG an.

Die Stadt Bonn hat eine bedeutende Entscheidung getroffen, indem sie ab 2025 rund 5.500 Quadratmeter Bürofläche im „Lindeblock“ in Bad Godesberg anmieten wird.

Dieser Schritt wurde notwendig, da die Stadtverwaltung laut Berichten des „General-Anzeiger“ vom Juni mehr Platz benötigt. Der Mietvertrag, der eine Laufzeit von zehn Jahren umfasst, wird für jährliche Kosten von 1,3 Millionen Euro abgeschlossen.

### **Details zur Anmietung**

Das Bürogebäude „Lindeblock“ gehört der Aachener Landmarken AG, die das Objekt 2021 erworben hat. Insgesamt stehen rund 8.200 Quadratmeter zur Verfügung, wovon ein großer Teil nun für die Stadt Bonn reserviert wird. Im Zuge der Anmietung sind umfassende Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten geplant. Dies schließt die Installation einer Photovoltaikanlage sowie den Einbau von Luft-Wärme-Pumpen mit ein, was den ökologischen Fußabdruck der Stadtverwaltung reduzieren könnte.

Die Entscheidung zur Anmietung ist nicht nur eine Reaktion auf den steigenden Platzbedarf, sondern auch ein Signal für die Stadt, dass sie sich zukunftsorientiert aufstellt. Die Investitionen in nachhaltige Technologien könnten als Teil einer

längerfristigen Strategie zur Reduzierung von Betriebskosten und Emissionen verstanden werden.

Die Vermittlung des Mietvertrags erfolgte durch Colliers, ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche eine bedeutende Rolle spielt. Diese Vermietung könnte einen Trend widerspiegeln, bei dem öffentliche Einrichtungen zunehmend moderne und ökologische Büroflächen bevorzugen.

Die Anmietung in Bad Godesberg wird nicht nur die Logistik der Stadtverwaltung verbessern, sondern könnte auch die Attraktivität des Standorts als Bürofläche für andere Unternehmen erhöhen. Es bleibt abzuwarten, wie diese Entwicklung die Immobilienlandschaft in Bonn beeinflussen wird und wie andere Städte mit ähnlichen Herausforderungen umgehen.

Zusammengefasst stellt die Anmietung im „Lindeblock“ einen wichtigen Schritt für Bonn dar, der die Notwendigkeit von mehr Platz in der Stadtverwaltung adressiert und gleichzeitig ein Zeichen für Nachhaltigkeit und Verantwortungsbewusstsein setzt. Bonn könnte sich somit als Vorreiter in der Umsetzung nachhaltiger Bürostandards positionieren.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**