

## **Energieeffizienz beim Wohnungskauf: Regionale Unterschiede im Fokus**

Energieeffizienz spielt eine Schlüsselrolle beim Wohnungskauf. Erfahren Sie, wo Sie die besten Angebote in Deutschland finden!

*Bonn (ots)*

### **Der Wert von Energieeffizienz im Immobilienmarkt**

In der heutigen Zeit gewinnt die Energieeffizienz von Immobilien immer mehr an Bedeutung, insbesondere angesichts der stark gestiegenen Preise auf dem Wohnungsmarkt. Diese Entwicklung hat dazu geführt, dass Käuferinnen und Käufer nicht mehr nur die Lage, sondern auch die energetische Qualität von Wohnungen in ihre Kaufentscheidungen einbeziehen.

### **Unterschiedliche regionale Angebote**

Eine Untersuchung des Hamburgischen WeltWirtschaftsinstituts (HWWI) zeigt auf, dass der Anteil an energieeffizienten Wohnungen, klassifiziert in den Kategorien A+, A, B, C und D, in Deutschland stark variiert. In vielen östlichen und südlichen Regionen sind mehr als die Hälfte der angebotenen Eigentumswohnungen energetisch gut aufgestellt. In der Stadt Gera in Thüringen beispielsweise haben 57 Prozent der dort angebotenen Wohnungen eine hohe Energieeffizienz.

## **Der Einfluss der EU-Richtlinie**

Die aktuelle EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden, die im März 2024 in Kraft treten wird, stellt hohe Anforderungen an Wohnungsbesitzer. Insbesondere soll der Energieverbrauch im Durchschnitt bis 2035 um bis zu 22 Prozent gesenkt werden. Das bedeutet, dass der Erwerb von Wohnungen mit hoher Energieeffizienz nicht nur kurzfristig laufende Nebenkosten senkt, sondern auch zukünftige Ausgaben für mögliche Sanierungen minimiert.

## **Preisauflschläge für gute Energieeffizienz**

Die Daten des Postbank Wohnatlas 2024 machen deutlich, dass in den sieben größten Städten Deutschlands, den sogenannten Big 7, Käufer für eine gute Energieeffizienz oft deutlich mehr zahlen müssen. In München beispielsweise beträgt der Aufschlag für Wohnungen mit hoher Energieeffizienz im Schnitt 1.727 Euro pro Quadratmeter. Dies steht im Gegensatz zu Städten wie Stuttgart, wo die Aufpreise eher gering sind.

## **Regionen mit wenig energieeffizienten Wohnungen**

Im Vergleich gibt es auch Regionen, in denen der Anteil an Wohnungen mit niedriger Energieeffizienz bemerkenswert hoch ist. So finden sich im Vogelsbergkreis in Hessen nur 9,4 Prozent energetisch hochwertige Angebote. Dies könnte potenzielle Käufer dazu bewegen, ihre Kaufentscheidung ernsthaft zu überdenken und möglicherweise Sanierungen in Erwägung zu ziehen, anstatt teure energieeffiziente Immobilien zu erwerben.

## **Fazit: Der kluge Kaufentscheid**

Die Entscheidung für eine energieeffiziente Wohnung wird aufgrund der langfristigen Einsparungen bei Nebenkosten und der Stabilität der Immobilienwerte zunehmend entscheidend.

Käuferinnen und Käufer sollten jedoch auch andere Faktoren wie Lage, Alter des Gebäudes und den Zustand der Infrastruktur beachten, um die beste persönliche Entscheidung zu treffen.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**