

Preise für Immobilien in Brandenburg sinken: Jetzt zugreifen!

Der neue Preisspiegel 2024 zeigt sinkende Immobilienpreise in Brandenburg, während Baukosten weiterhin hoch bleiben.

Potsdam, Deutschland - In Brandenburg offenbart der aktuelle Preisspiegel der Landesbausparkassen (LBS) für 2024 einen dramatischen Preisknick bei Immobilien. Die Preise für gebrauchte Einfamilienhäuser sind im Frühjahr 2024 im Vergleich zum Vorjahr um mehr als 11 Prozent gesunken – der erste Rückgang seit 2010! Auch der Preis für Bauland hat sich bemerkenswert verringert, im Schnitt um 9 Prozent. Dies geht jedoch mit einer Verknappung des Angebots einher. Experten berichten, dass etwa 60 Prozent der Immobilienvermittler anmerken, dass Verkäufer bereit sind, teils von ihren Preisvorstellungen abzurücken.

Neubauten behalten trotz hoher Baukosten eine relativ stabile Preisstruktur, während neue Eigentumswohnungen im Südwesten Brandenburgs sogar mit einem Preiserückgang von 5 Prozent rechnen müssen. Für die Region Nordost wird ein Rückgang bei Einfamilienhäusern von bis zu 10 Prozent prognostiziert. Trotz der sinkenden Preise wird jedoch für Brandenburg ein Rückgang der Nachfrage um 7 bis 9 Prozent erwartet, was deutlich macht, dass viele potenzielle Käufer mit finanziellen Hürden zu kämpfen haben, **so die MAZ**.

Details	

Ort	Potsdam, Deutschland
------------	----------------------

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de