

## Neues Leben am Sedanplatz: Großprojekt startet mit Abriss!

Im Vegesacker Sedanplatz startet ein Bauprojekt mit Neubauten und Abrissarbeiten. Geplant sind Wohn- und Geschäftsräume bis 2029.



### Sedanplatz, Vegesack, Deutschland -

Am 20. März 2025 wurde das Bauprojekt am Sedanplatz in Vegesack offiziell gestartet. Das Projekt nimmt seinen Anfang mit dem Abriss des ehemaligen Asia-Marktes in der Gerhard-Rohlf's-Straße. Dieser Schritt markiert den Beginn eines umfassenden Bauvorhabens, das in drei Bauabschnitte gegliedert ist. Dabei sind Neubauten, die sowohl Geschäfts- als auch Wohnflächen umfassen, zwischen dem Wasserturm und dem Sedanplatz geplant.

Nach den Abrissarbeiten ist der Bau eines vierstöckigen

Geschäftshauses vorgesehen. Dieses wurde von den Bremer Architekten Hilmes und Lamprecht entworfen. In den unteren Etagen wird die Sparkasse Bremen AG als Ankermieterin fungieren, während in den oberen Geschossen Praxisflächen für eine Physiotherapie und einen Augenarzt eingeplant sind. Interessanterweise ist der Gesamtkomplex bereits komplett vermietet. Der zweite Bauabschnitt sieht die Errichtung von 25 Eigentumswohnungen über einer Tiefgarage vor, während im dritten Bauabschnitt der Abriss der Markthalle nicht vor 2029 erfolgen soll.

## Details zum Bauvorhaben

Im Rahmen des Projekts hat die TEDI GmbH & Co. KG ihren Mietvertrag verlängert. Nach dem Abriss der Markthalle wird ein viergeschossiges Wohn- und Geschäftshaus errichtet, in dem Investoren Gastronomie und Einzelhandel im Erdgeschoss planen. Das gesamte Vorhaben wird bereits seit 2017 entwickelt, wobei neues Planungsrecht geschaffen wurde. Die Wirtschaftsförderung Bremen (WFB) unterstützt das Projekt maßgeblich, um die Belebung des Sedanplatzes voranzutreiben, wie [das-bv.de](http://das-bv.de) und [wfb-bremen.de](http://wfb-bremen.de) berichten.

Details	
<b>Ort</b>	Sedanplatz, Vegesack, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.das-blv.de">www.das-blv.de</a></li><li>• <a href="http://www.wfb-bremen.de">www.wfb-bremen.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**