Chemnitz: Exklusive Neubauwohnungen am Getreidemarkt eröffnen bald

Erleben Sie die exklusivsten Wohnungen am Getreidemarkt in Chemnitz – modernste Ausstattung, Musterwohnung ab sofort besichtigbar.

In Chemnitz wird der Getreidemarkt zunehmend zum Zentrum für modernes Wohnen und exklusiven Lebensstil. Die Entwicklung eines Neubaus, in dem Wohnungen entstehend, setzt neue Maßstäbe in der Stadt und hat bereits das Interesse vieler potenzieller Mieter geweckt.

Exklusive Wohnungen mit modernem Design

Das Neubauprojekt am Getreidemarkt umfasst 32 Wohnungen, die sich durch ihre vielfältigen Größen von 52 bis 200 Quadratmetern auszeichnen. Diese modernen Mietobjekte befinden sich zwischen dem dritten und fünften Stock, während zwei luxuriöse Penthäuser im obersten Stockwerk derzeit noch im Bau sind. Besonders hervorzuheben sind die komfortablen Ausstattungen, die Klassiker wie Fußbodenheizung sowie energieeffiziente Bauweisen umfassen, was zu niedrigen Nebenkosten führen soll.

Eröffnung der Musterwohnung

Am vergangenen Freitag wurde die Musterwohnung zur Besichtigung eröffnet. Diese neu gestaltete Wohnung ermöglicht Interessierten einen ersten Eindruck von der Qualität und dem Stil, den die Neubauten bieten. Joelina Richly, eine Mitarbeiterin

des Vermietungsteams der IC Immobiliengruppe, erläuterte den atemberaubenden Blick vom Balkon, der die potentielle Anziehungskraft der Wohnungen verdeutlicht.

Nachhaltige Mietpreise

Die Kaltmieten für die neuen Wohnungen sind mit 11,50 Euro pro Quadratmeter deutlich über dem durchschnittlichen Chemnitzer Mietpreis von 5,82 Euro angesiedelt. Dies zeigt jedoch auch den Trend hin zu einer steigenden Nachfrage nach qualitativ hochwertigem Wohnraum in städtischen Gebieten.

Zusätzliche Dienstleistungen und Ausstattung

Zusätzlich zu den Wohnungen werden auch praktische Annehmlichkeiten bereitgestellt, darunter ein Tiefgaragenstellplatz, der für 85 Euro pro Monat verfügbar ist. Die Eröffnung dieser modernen Wohnanlagen ist für den 1. Dezember angesetzt, was zahlreiche Interessenten mobilisiert hat. Die Entwicklerin Simone Lorenz bemerkte, dass vorab schon viele Anfragen eingegangen sind.

Geplante Erweiterungen und Sicherheitsmaßnahmen

Die Entwicklung geht über die Wohnräume hinaus. Im Bereich der Gewerbeflächen sind schon bald ein asiatisches Restaurant mit gehobener Küche sowie ein Naturkosmetik-Shop geplant. Zudem wird die Diakonie in einem angrenzenden Gebäude eine Tagespflege einrichten. Darüber hinaus soll die Hotelkette „Limehome“ im 1. Quartal 2025 eröffnet werden, was die Attraktivität des Standorts weiter erhöht.

Zur Gewährleistung der Sicherheit am Standort wurde bereits eine Zusammenarbeit mit Sicherheitsdiensten initiiert. Zukünftige Maßnahmen wie das Anpflanzen von Bäumen vor

dem Rewe-Eingang sowie das Aufstellen von Schildern, die ein Alkoholverbot für das Gelände betreffen, sollen dazu beitragen, eine sichere und angenehme Umgebung zu schaffen.

Diese Entwicklungen am Getreidemarkt in Chemnitz spiegeln nicht nur eine Aufwertung des Wohnraums wider, sondern sind auch ein Zeichen für die positive Entwicklung der Stadt, die sich zunehmend als Ort für modernes und hochwertiges Leben positioniert.

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de