

Nachhaltiges Wohnen in Offenbach: AMADEUS-Gruppe setzt neue Standards

Nachhaltiges Wohnen mit AMADEUS: Profitieren Sie von 5% degressiver AfA und steigender Energieeffizienz!

Nachhaltiges Wohnen: Ein Trend mit Zukunft

Offenbach am Main (ots)

Angesichts des steigenden Bewusstseins für Umwelt- und Klimaschutz ist die Nachfrage nach nachhaltigem Wohnraum höher denn je. Immer mehr Menschen möchten ihren ökologischen Fußabdruck verringern, nicht nur um persönliche Energiekosten zu sparen, sondern auch um ihren Beitrag zum Schützen der Umwelt zu leisten. Dieser Trend wird besonders in urbanen Gebieten, wie dem Rhein-Main-Gebiet, deutlich. Dort setzt die AMADEUS Group Impulse für umweltfreundliches Wohnen.

Die AMADEUS Group als Vorreiter

Als Projektplaner, Bauträger und Vermieter positioniert sich die AMADEUS Group als innovativer Akteur im Bereich nachhaltiger Immobilienentwicklung. Geschäftsführer Dirg Parhofer betont: „Mit unseren Bauprojekten schaffen wir Lebensräume, die den Bedürfnissen unserer Kunden und den Anforderungen des Klima- und Umweltschutzes gerecht werden.“ Dieser Ansatz zeigt sich in den bereits realisierten Projekten, darunter „AMADEUS4green“ und das aktuell in Offenbach am Main

entstehende „AMADEUS green II“.

Wachsende Nachfrage durch Mieterumfragen

Eine aktuelle Umfrage des Marktforschungsinstituts Civey, durchgeführt im Auftrag der Aareal Bank, verdeutlicht den Wunsch vieler deutscher Mieter nach energiesparenden Wohnlösungen. Vier von zehn Umfrageteilnehmern gaben an, in einem besonders energieeffizienten Gebäude wohnen zu wollen. AMADEUS hat diesen Bedarf erkannt und antwortet mit modernen Wohnkonzepten, die nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch sinnvoll sind.

Besonderheiten nachhaltiger Bauprojekte

Die nachhaltigen Projekte der AMADEUS Group sind durch vielfältige, umweltbewusste Baupraktiken gekennzeichnet:

- **Hochwertige Dämmmaterialien:** Diese minimieren Wärmeverluste, reduzieren den Energiebedarf und senken somit die Energiekosten.
- **Fernwärme:** In Projekten wie „AMADEUS green II“ wird diese Wasserwärme genutzt, die unabhängig von fossilen Brennstoffen ist, was sie krisensicher macht.
- **Moderne Fußbodenheizung:** Diese sorgt für eine gleichmäßige Wärmeverteilung und optimiert den Energieverbrauch.
- **Große Fensterfronten:** Sie ermöglichen eine effektive Tageslichtnutzung, was nicht nur Energie spart, sondern auch zu einem gesunden Raumklima beiträgt.
- **Attraktive Lage:** Die Projekte befinden sich in verkehrsgünstigen Lagen, die eine umweltfreundliche Mobilität fördern, etwa durch Rad- und ÖPNV-Nutzung.

Finanzielle Vorteile für Anleger

Ein weiterer Aspekt, der für die Projekte von AMADEUS spricht, ist die 5% degressive AfA (Absetzung für Abnutzung), die Anlegern steuerliche Erleichterungen bietet. Dies ermöglicht eine schnellere Refinanzierung der Investitionen in diese nachhaltigen Wohnformen.

Zukunftssichere Investition in Immobilienwerte

Dirg Parhofer fasst zusammen: „Nachhaltige Gebäude wie ‚AMADEUS4green‘ und ‚AMADEUS green II‘ sind nicht nur ein Gewinn für die Umwelt, sondern auch eine zukunftssichere Investition.“ Mit steigenden Immobilienwerten und langfristigen Vorteilen zeigen diese Projekte, dass der Bau umweltfreundlicher Wohnräume sowohl ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll ist.

Über die AMADEUS Group

Die AMADEUS Group, mit über 30 Jahren Erfahrung im Rhein-Main-Gebiet, ist ein bedeutender Akteur in der Immobilienbranche. Mit der Verwaltung von mehr als 9.000 Eigentumswohnungen und dem Fokus auf kontinuierliche Innovation setzt das Unternehmen neue Standards im Wohnungsbau und in der Immobilienentwicklung.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de