

## Neues Bürohaus am Berliner Platz: Bürger gestalten die Zukunft!

Ludwigshafen plant eine Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung des Berliner Platzes und zur Entwicklung eines neuen Stadtquartiers.

**Ludwigshafen, Deutschland** - Die Stadt Ludwigshafen hat beschlossen, ein neues Stadtquartier entlang der künftigen Helmut-Kohl-Allee zu entwickeln, was als bedeutender Schritt in der Stadtentwicklung angesehen wird. Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck betont, dass dieses Projekt eine große Chance für die Stadt darstellt. Die Helmut-Kohl-Allee wird als Voraussetzung für die Planung eines rund 39 Hektar großen innerstädtischen Stadtquartiers betrachtet, das eine moderne und resiliente Stadtentwicklung zum Ziel hat. Dies wurde in einem Bürgerforum am 29. Januar 2025 diskutiert, bei dem die Fachjury die Entwürfe von ADEPT aus Kopenhagen als beste Grundlage für die weitere Planung empfahlen. Prof. Markus Nepl, der Vorsitzende der Fachjury, äußerte sich positiv zu den Ideen, die während dieser Sitzung vorgestellt wurden.

Zusätzlich zu diesen Plänen wird ab Montag ein neuer Bebauungsplan für den Berliner Platz vorgestellt, der die Bürger zur Mitwirkung einlädt. Laut **SWR** sind die Baupläne für ein siebenstöckiges Bürohaus, das von einem Investor aus Freiburg für 50 Millionen Euro errichtet werden soll, ab Montag im Internet sowie im Stadtplanungsamt einsehbar. Bürger können bis zum 16. August Anregungen und Wünsche äußern.

### Hintergrund zur Stadtentwicklung

Die Umgestaltungspläne für den Berliner Platz haben in der Vergangenheit einige Rückschläge erlebt; das ehemalige Kaufhaus, auch bekannt als „Tortenschachtel“, wurde bereits 2015 abgerissen. Ein geplantes Hochhaus mit dem Namen „Metropol“ scheiterte jedoch nach der Insolvenz des Unternehmens im Jahr 2012. Der Investor Hans Peter Unmüßig plant nun, die Baulücke zu schließen, wobei der Baubeginn für 2026 angestrebt wird. Das neue Gebäude wird hufeisenförmig mit sieben Etagen und einer grünen Dachterrasse entworfen.

Insgesamt zeigt die Stadtverwaltung von Ludwigshafen Engagement für eine umfassende Stadtentwicklung, die sowohl bestehende Lücken schließen als auch neue Möglichkeiten für ihre Bürger schaffen soll. Die Veranstaltung am Mittwoch um 17:30 Uhr im Ernst-Bloch-Zentrum wird von Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck und Baudezernent Alexander Thewalt geleitet und bietet eine Plattform, um über die Entwicklungen am Berliner Platz zu informieren und den Bürgern Gelegenheit zur Beteiligung zu geben.

Die Initiativen zur Verbesserung der städtischen Infrastruktur und der Lebensqualität sind Teil eines größeren Plans, der auch die vorausschauende Planung und Entwicklung von neuen Stadtvierteln umfasst, wie die Vorhaben entlang der Helmut-Kohl-Allee zeigen. Laut **Rheinpfalz** wird diese Richtung als unerlässlich für die zukünftige Entwicklung der Stadt angesehen.

Details	
<b>Ort</b>	Ludwigshafen, Deutschland
<b>Quellen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.rheinpfalz.de">www.rheinpfalz.de</a></li><li>• <a href="http://www.swr.de">www.swr.de</a></li><li>• <a href="http://ludwigshafen.de">ludwigshafen.de</a></li></ul>

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**