

## Neues Wohnquartier in Mühlheim: Vermietung startet bald!

Neues Wohnquartier auf dem ehemaligen Waitz-Gelände in Mühlheim: 130 moderne Wohnungen ab April 2025 verfügbar. Bewerbungen ab Januar 2025.



Das große Bauprojekt auf dem ehemaligen Waitz-Gelände in Mühlheim steht kurz vor der Fertigstellung. Laut Primavera24 sind die ersten Bewohner bereits für April 2025 eingeplant. Auf einem Areal von rund 10.000 Quadratmetern entstehen insgesamt 130 moderne Wohneinheiten. Die Wohnkompanie Rhein-Main, die dieses Projekt leitet, wird die Vermietung bereits Mitte Januar starten.

Interessierte Mieter können sich schon jetzt um die Wohnungen bewerben, die vor allem für Familien, Paare und Singles gedacht sind. Die Nachfrage nach Wohnraum in der Region ist laut Iris Dilger, der Geschäftsführerin der Wohnkompanie, bereits hoch. Dies ist nicht verwunderlich, da die Region Mühlheim und der

angrenzende Raum in den letzten Jahren zunehmend an Beliebtheit gewonnen haben.

## **Verzögerungen und Herausforderungen**

Ursprünglich wurde die Fertigstellung des Projekts für Ende 2024 erwartet. Leichte Verzögerungen traten jedoch aufgrund unerwarteter Komplikationen im Bauablauf auf. So nahm der Dachbau an der Bischof-Ketteler-Straße mehr Zeit in Anspruch als geplant. Inzwischen sind die meisten Arbeiten im hinteren Bereich des Areals abgeschlossen. Der Innenausbau der restlichen Einheiten steht hingegen noch aus, während im Außenbereich noch Feinschliffe wie der Aufbau von Fahrradboxen und die Bepflanzung der Grünflächen angebracht werden müssen.

Ein langsamer Fortschritt ist jedoch nicht das einzige Problem. Anwohner klagten über Lärmbelästigung und Schäden an ihren Häusern. Zudem berichten lokale Gewerbetreibende von einem Rückgang der Kundschaft aufgrund der halbseitigen Straßensperrung der Bischof-Ketteler-Straße, die voraussichtlich bis Ende Februar 2025 bestehen bleibt. Die Stadt hat zudem geplant, die nahe gelegene Bushaltestelle barrierefrei umzubauen, was sich aufgrund der Verzögerungen ebenfalls verzögert hat.

## **Ein Schritt zur Stadtentwicklung**

Diese neu geschaffene Wohnanlage wird als wichtiger Schritt für die Stadtentwicklung in Mühlheim betrachtet. Die Stadt konzentriert sich darauf, lebendige und lebenswerte Siedlungen zu fördern. Dazu gehören unter anderem Aspekte wie die Berücksichtigung von Wohnbedürfnissen und eine gesunde Wohn- sowie Arbeitsumgebung. Diese Prinzipien sind essenziell für eine nachhaltige Stadtentwicklung, die sich den sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen anpassen muss, wie das Umweltbundesamt hervorhebt.

Im Kontext dieser Entwicklung plant eine private Baugesellschaft bereits den Neubau eines Mehrparteienhauses auf der gegenüberliegenden Straßenseite, dieser genehmigte Bau soll das Wohnangebot in der Region weiter erweitern. Die Verbindung dieser Projekte könnte die Attraktivität Mühlheims langfristig erhöhen und zur Stabilisierung des lokalen Wohnmarktes beitragen.

#### Details

#### Quellen

- [www.primavera24.de](http://www.primavera24.de)
- [www.op-online.de](http://www.op-online.de)

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**