

## Vermögenssicherung in Dubai: Strategien für deutsche Unternehmer

Erfahren Sie, wie deutsche Unternehmer mit Sebastian Weißschnur in Dubai Vermögen sichern und vermehren können.

*Siegburg (ots)*

Das Bild für deutsche Unternehmer verändert sich: In den letzten Jahren haben sich die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in Deutschland zunehmend verschlechtert, was viele Unternehmer dazu veranlasst, alternative Wege zur Sicherung und Vermehrung ihres Vermögens zu suchen. Diese Suche führt häufig nach Dubai, wo steuerliche Vorteile und wirtschaftliche Stabilität herrschen. Sebastian Weißschnur, Geschäftsführer von Globale Finanzstrategen, bietet diesen Unternehmern entscheidende Unterstützung, indem er ihnen zeigt, wie sie internationale Finanzstrategien nutzen können, um nicht nur aus dem nationalen Dilemma auszubrechen, sondern auch neue Möglichkeiten zur Vermögensbildung zu entdecken.

Das wirtschaftliche Umfeld in Deutschland wird von hohem Steuerdruck und komplexen Regulierungen geprägt, die Unternehmer vor immense Herausforderungen stellen. Viele von ihnen verspüren einen Druck, ihre Geschäfte ins Ausland zu verlagern, um dem unsicheren lokalen Markt zu entkommen. Es wird immer klarer: Unternehmen, die an den traditionellen deutschen Bedingungen festhalten, riskieren nicht nur ihr Vermögen, sondern auch die Zukunft ihrer Geschäfte. "Um in Zeiten politischer und wirtschaftlicher Unsicherheiten abzusichern, sollte man sich nicht nur auf Deutschland

verlassen, sondern auch zusätzliche Standbeine im Ausland schaffen“, rät der Berater Weißschnur.

## **Steuervorteile und Wachstumschancen in Dubai**

Unternehmer finden in Dubai die perfekte Kombination aus steuerlichen Anreizen und einer boomenden Wirtschaft. “Dubai bietet ideale Voraussetzungen für eine effiziente und sichere Kapitalvermehrung“, erklärt Weißschnur. Die strategische Lage des Emirats macht es zu einem wichtigen Knotenpunkt für internationalen Handel und Investitionen. Besonders der Immobilienmarkt zieht viele Investoren an, nicht nur aufgrund der hohen Renditechancen, sondern auch wegen der zahlreichen Möglichkeiten, die sich Ressourcenreiche Investoren bieten.

Die Visionen Dubais, wie die Agenda D33 und die Agenda 2040, haben langfristige Pläne zur Verbesserung der Infrastruktur und zur Schaffung neuer Geschäftsmöglichkeiten im Fokus. Diese Pläne unterstützen nicht nur die lokale Wirtschaft, sondern bieten zudem Anreize für ausländische Investoren, die vom anhaltenden Wachstumsfaktor profitieren möchten. “Die geplanten Investitionen werden unweigerlich zu einer Erhöhung der Nachfrage nach Immobilien führen, was zu einer anhaltenden Wertsteigerung führt“, so Weißschnur.

## **Internationale Diversifizierung als Kernelement**

Sebastian Weißschnur betont, wie entscheidend es für deutsche Unternehmer ist, ihr Vermögen strategisch zu diversifizieren: “In einer globalisierten Welt ist es unerlässlich, über den Tellerrand hinauszuschauen und neue Märkte zu erschließen.“ Der Eintritt in internationale Märkte kann variabel mit unterschiedlichen Investitionssummen erfolgen, abhängig von den spezifischen Anforderungen und dem Potenzial des Ziels. Während in einigen Regionen bereits moderate Investitionen von wenigen tausend

Euro ausreichen können, sind in anderen Ländern umfassendere Mittel nötig.

Wichtige Faktoren dabei sind Bürokratiekosten, rechtliche Rahmenbedingungen und der lokale Wettbewerb. Ein guter Berater ist hier unerlässlich, um die Immobilienmärkte optimal zu nutzen und das Kapital effizient zu mehren. Weißschnur zeigt durch maßgeschneiderte Strategien, wie Unternehmer mit einem geringen Eigenkapitaleinsatz schnell eine signifikante Wertsteigerung erzielen können. "Durch intelligente Investitionen und optimale Nutzung der bestehenden Marktbedingungen können Vermögen rasch aufgebaut werden", führt er weiter aus.

Stichwort Kapitalbeschaffung: Der gezielte Einsatz von Fremdkapital hat sich als effektive Methode zur Hebelung von Investments erwiesen. In Kombination mit steueroptimalen Modellen erlaubt dieser Ansatz eine Maximierung der Rendite und gleichzeitige Minimierung der Steuerlasten – ein Gewinn für die Investorensseite.

Da die Situation in Deutschland viele Unternehmer unter Druck setzt, werden die Strategien von Sebastian Weißschnur immer gefragter. Seine umfassenden Kenntnisse und sein starkes Netzwerk ermöglichen es ihm, für seine Klienten die besten Chancen zur Vermögensvermehrung zu identifizieren.

## **Investieren für die Zukunft**

Die Anstrengungen des Unternehmensberaters richten sich klar auf Unternehmer und Investoren, die an einer Umstrukturierung ihres Vermögens interessiert sind. "Wenn Sie Ihr Vermögen sichern und vergrößern möchten, sollten Sie die Möglichkeiten in Dubai ernsthaft in Betracht ziehen", betont Weißschnur und fügt hinzu, dass es niemals zu früh ist, um in neue Märkte zu investieren. Das Potenzial ist riesig, und die richtigen Strategien können nachhaltige Erfolge bringen.

Für interessierte Unternehmer in Deutschland stellt sich schließlich die Frage: Wie sicher ist Ihr Vermögen bei den aktuellen deutschen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen? Es könnte Zeit sein, sich über innovative Ansätze zur Vermögenssicherung und -vermehrung im Klaren zu sein, bevor man die ersten Schritte in internationale Gewässer wagt.

## **Hintergrundinformationen zur Investition in Dubai**

Dubai hat sich in den letzten zwei Jahrzehnten zu einem der führenden Finanz- und Handelszentren der Welt entwickelt. Der Aufstieg Dubais als wirtschaftlicher Hotspot wurde durch eine Kombination aus strategischer Geografie, unterstützender Regierungspolitik und umfangreichen Investitionen in Infrastruktur und Dienstleistungen begünstigt. Die Freihandelszonen, die 0 % Unternehmenssteuern und eine hohe Flexibilität bieten, ziehen Unternehmen an, die global tätig sind. Ein Beispiel für die erfolgreiche Entwicklung Dubais ist die Dubai Multi Commodities Centre (DMCC), die über 18.000 Unternehmen beherbergt und die Stadt als wichtigen Handelsplatz positioniert.

Zusätzlich zur wirtschaftlichen Attraktivität ist Dubai kulturell und touristisch vielfältig. Die Stadt zieht jährlich Millionen von Touristen an, was nicht nur die lokale Wirtschaft ankurbelt, sondern auch zusätzliche Investitionsmöglichkeiten im Hospitality-Sektor schafft. Laut einer Berichterstattung von **Statista** besuchten im Jahr 2019 über 16 Millionen Touristen Dubai, was den Boom in der Hotel- und Gastronomiebranche weiter verstärkte.

## **Statistiken und Daten zu den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen**

Aktuelle Statistiken zeigen, dass sich die Lebensqualität in Dubai stetig verbessert. Der Global Competitiveness Report 2021 des

Weltwirtschaftsforums zeigt, dass Dubai eine der besten Infrastrukturen der Welt hat und in den Bereichen Innovation und Technologie führend ist. In einer Umfrage von **PwC** gaben 78 % der befragten Unternehmer an, dass sie die Geschäftsumgebung in Dubai als sehr positiv empfinden.

Die Immobilienpreise in Dubai sind im Jahr 2023 um etwa 10-15 % gestiegen, was auf ein kontinuierliches Wachstum des Marktes hindeutet. Laut dem Immobilienportal **Property Finder** verzeichnete Dubai im ersten Quartal 2023 einen Anstieg der Transaktionen um 60 % im Vergleich zum Vorjahr, was das Bestreben der Investoren, in diese wachsende Stadt zu investieren, unterstreicht.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist der Niedrigzinsumfeld, das in vielen Ländern herrscht. Dies bietet Investoren die Möglichkeit, günstige Kredite zu erhalten, was ideal für Immobilieninvestitionen in Dubai ist, da viele Investoren ihr Eigenkapital durch Fremdfinanzierung hebeln können. Laut der Deutschen Bundesbank sind die Zinssätze auf Hypothekenkredite in Deutschland im Jahr 2023 weiterhin niedrig, was einen Anreiz für Investitionen im Ausland schaffen kann.

## **Historische Parallelen: Vergleich mit anderen wirtschaftlichen Hochburgen**

Ein historischer Vergleich lässt sich mit Singapur ziehen, das in den 1970er Jahren als aufstrebendes Handelszentrum galt. Ähnlich wie Dubai profitierte Singapur von seiner strategischen Lage zwischen wichtigen Handelsrouten und setzte auf eine liberale Handelspolitik. Diese Schritte führten dazu, dass das Land schnell zu einem der konkurrenzfähigsten Wirtschaftsstandorte der Welt aufstieg. Bis heute wird Singapur häufig als Vorbild für andere aufstrebende Märkte betrachtet.

Der Hauptunterschied zwischen Singapur und Dubai liegt jedoch in der räumlichen und kulturellen Diversität der Bevölkerung.

Während Singapur einen ethnisch homogenen und politisch stabilen Rahmen aufweist, bietet Dubai eine multikulturelle Umgebung, die eine Vielzahl von Kulturen und Unternehmensansätzen integriert. Dies schafft ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld, das potenziellen Investoren eine Vielzahl von Möglichkeiten bietet.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**