

Neue Niedrigenergiehäuser in Dortmund: Moderner Wohnraum mit hohem Komfort

Neue Häuser in Dortmund-Mengede: Kaufpreise und Details zu 50 modernen Immobilien in Wohngebiet. Wie, wann und wo? Erfahren Sie mehr hier!

Neue Lebensqualität im Fokus: 50 moderne Häuser entstehen in Dortmund

Die wachsende Bevölkerung in Dortmund führt zu einem erhöhten Bedarf an Wohnraum. Um diesem gerecht zu werden, plant die Werner Wohnbau GmbH & Co. KG die Errichtung von 50 zeitgemäßen Häusern im Stadtteil Mengede. Mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Komfort verspricht das Bauprojekt eine Bereicherung des Wohngebiets.

Modernes Wohnen auf großzügigen Flächen in Dortmund-Mengede

Die neu entstehenden Häuser in Dortmund-Mengede bieten großzügige Wohnflächen zwischen 121 und 144 Quadratmetern auf drei Etagen. Durchdachte Grundrisse und eine lichtdurchflutete Atmosphäre schaffen eine angenehme Wohnqualität. Jedes Haus verfügt zudem über eine Terrasse und einen Garten, um den Bewohnern einen Rückzugsort im Freien zu ermöglichen.

Nachhaltige Gestaltung und innovative Technologien prägen die neuen Häuser

Ein zentraler Aspekt des Bauprojekts ist die Umweltschonung. Alle Häuser sind mit einer eigenen Photovoltaik-Anlage, einer Wärmedämmung sowie einer hochmodernen Pellet-Anlage für die Wärme- und Warmwasserversorgung ausgestattet. Diese Maßnahmen tragen dazu bei, die Energieeffizienz zu steigern und den ökologischen Fußabdruck zu minimieren.

Bezahlbare Preise und hohe Nachfrage

Die Kaufpreise für die Niedrigenergiehäuser starten bei 444.900 Euro und reichen bis zu 549.900 Euro, abhängig von Größe und Haustyp. Trotz der Preisspanne ist die Nachfrage hoch, wie die Reservierung von 50 Prozent der Häuser im ersten Bauabschnitt zeigt. Der zügige Verkauf deutet darauf hin, dass das Bauprojekt auf reges Interesse stößt.

Zeitplan und Zukunftsausblick für das Bauprojekt

Die ersten 18 Häuser sollen bis Ende 2025 bezugsfertig sein, gefolgt von weiteren Bauabschnitten mit insgesamt 32 zusätzlichen Häusern. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für 2027 geplant, abhängig vom Verkauf der einzelnen Häuser. Diese Entwicklung verdeutlicht das Bestreben, den steigenden Wohnungsbedarf in Dortmund langfristig zu decken und den Bewohnern ein modernes Wohnerlebnis zu bieten.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)