

Zwangsversteigerung in Dortmund: 2-Zimmer-Wohnung für 55.000 Euro

Entdecken Sie die Zwangsversteigerung einer 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund für 55.000 Euro. Termin: 8. Oktober, Amtsgericht Dortmund.

In Dortmund wird es spannend für alle, die auf der Suche nach einer erschwinglichen Immobilieninvestition sind. Anfang Oktober wird eine 2-Zimmer-Wohnung zwangsversteigert, die mit einem Verkehrswert von 55.000 Euro bewertet ist. Dies ist eine Gelegenheit, die nicht viele Abenteurer auf dem Wohnungsmarkt ignorieren können.

Die Wohnung befindet sich in der Uhlandstraße 76, im ersten Obergeschoss eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses. Auf 49 Quadratmetern sind zwei Zimmer, eine Küche, ein Flur, ein innenliegendes Bad und ein Balkon untergebracht. Dieses Angebot könnte gerade für junge Paare oder Einzelpersonen attraktiv sein, die nach einem neuen Zuhause suchen oder sich eine Eigentumswohnung als Investment sichern möchten.

Versteigerungstermin und Ort

Ursprünglich unter Zwangsvollstreckung stehend, wird die Versteigerung am 8. Oktober 2024 um 8.30 Uhr im Amtsgericht Dortmund stattfinden. Der genaue Ort ist die Nebenstelle am Gerichtsplatz 1, in der Etage 3, Sitzungssaal 3.301. Für potenzielle Käufer bedeutet dies, dass sie sich rechtzeitig vorbereiten und alle erforderlichen Unterlagen und Finanzierungen in Ordnung bringen sollten, um an diesem Termin teilnehmen zu können.

Einzigartig bei dieser Versteigerung ist, dass der Erwerber nicht nur Eigentümer der Wohnung wird. Er erhält auch Miteigentumsanteile an dem 279 Quadratmeter großen Grundstück, auf dem das Gebäude steht. Diese Details sind von großer Bedeutung, da sie zusätzliche Möglichkeiten für zukünftige Nutzung oder Wertsteigerung bieten können. Laut dem Wertgutachten gehört zum Grundstück auch ein Teil des Garagenhofs, der über eine Durchfahrt an der Hausnummer 72 zugänglich ist.

Die Wohnung könnte besonders für Investoren von Interesse sein, die an einer Vermietung interessiert sind. Mit mehreren Mietwohnungen im Haus besteht die Möglichkeit, dass die künftigen Eigentümer von den Mieteinnahmen profitierend können. Zudem sind Wohnungen in Dortmund, insbesondere in der Nordstadt, nach wie vor eine gefragte Ware, was die Zukunftsperspektive für diese Immobilie weiter aufwertet.

Die Zwangsversteigerung ist eine interessante Option für all jene, die möglicherweise nicht über die finanziellen Mittel verfügen, um eine Wohnung über den regulären Markt zu erwerben. Obwohl der Kauf unter Zwangsversteigerung einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten mit sich bringen kann, können die potenziellen finanziellen Vorteile enorm sein, sollten die Umstände richtig sein.

In der heutigen Zeit, in der die Immobilienpreise in vielen Städten kontinuierlich ansteigen, stellt diese Versteigerung in Dortmund eine Gelegenheit dar, die nicht fehlen sollte. Wer gut vorbereitet und informiert zur Versteigerung erscheint, könnte mit einem neuen Zuhause oder einer wertvollen Investition nach Hause gehen. Es bleibt abzuwarten, wie sich die Bietergefechte entwickeln und ob die Wohnung tatsächlich zu dem angegebenen Wert versteigert wird. Für Interessenten könnte es der erste Schritt in eine neue Zukunft sein.

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de