

## **97 mietpreisgedämpfte Wohnungen in Düsseldorf-Heerdt verkauft**

PANDION verkauft 97 mietpreisgedämpfte Wohnungen in Düsseldorf-Heerdt an ein deutsches Family Office für das Projekt ALBERTUSSEE.

Die Wohnraumsituation in Düsseldorf wird durch den jüngsten Verkauf von 97 mietpreisgedämpften Wohnungen in Düsseldorf-Heerdt durch die PANDION AG beeinflusst. Dieser Schritt ist nicht nur für die Käufer von Bedeutung, sondern hat auch Auswirkungen auf die gesamte Gemeinschaft und zeigt einen Trend in der Stadtentwicklung auf.

### **Verkauf von erschwinglichem Wohnraum**

PANDION AG hat einen Forward Deal abgeschlossen, bei dem ein deutsches Family Office die 97 Wohnungen sowie eine dazugehörige Kindertagesstätte erwirbt. Die Wohnungen, die sich über eine Fläche von 6.750 Quadratmetern erstrecken, sind Teil des neuen Wohnquartiers PANDION ALBERTUSSEE, das sich insgesamt über 42.000 Quadratmeter erstreckt und bis 2028 weitere 750 Wohneinheiten umfassen wird.

### **Fokus auf mittlere Einkommen**

Diese Initiative richtet sich ganz besonders an Menschen mit einem mittleren Einkommen. Die Mietpreisbindung über 10 Jahre soll sicherstellen, dass ein Teil der Bevölkerung in Düsseldorf Zugang zu bezahlbarem Wohnraum hat. Dies ist besonders in städtischen Gebieten wichtig, wo steigende Mietpreise oft zu einer Verdrängung von einkommensschwächeren Bürgern

führen können.

## **Die Rolle des Family Offices**

Das Käuferunternehmen, ein Family Office, hat sich entschlossen, anonym zu bleiben, und es wurde Stillschweigen über den Kaufpreis vereinbart. Diese Strategie ist nicht unüblich bei solchen Transaktionen, da viele Family Offices diskret agieren, um ihre Investitionen zu schützen und in Ruhe zu planen.

## **Ein Baustein gegen Wohnungsknappheit**

Die Schaffung von Wohnraum ist in vielen deutschen Städten ein zentrales Thema. Mit dem Bau des PANDION ALBERTUSSEE wird nicht nur der Bedarf an Wohnraum gedeckt, sondern auch eine Kindertagesstätte in Trägerschaft des Deutschen Roten Kreuzes geschaffen. Diese Einrichtung wird für die dort zukünftig wohnenden Familien von zentraler Bedeutung sein und die Gemeinschaft stärken.

## **Ausblick auf die Entwicklung in Düsseldorf**

Der Bau der Wohnungen soll bis Sommer 2025 abgeschlossen sein und ist ein Teil eines größeren Ansatzes, um die Wohnraumsituation in Düsseldorf zu verbessern. PANDION plant, in verschiedenen Bauabschnitten bis zum Jahr 2028 insgesamt 750 neue Wohnungen zu schaffen, was ein deutliches Signal für die Stadtentwicklung darstellt.

Die Maßnahmen von PANDION AG sind ein Schritt in die richtige Richtung, um einer Wohnungsknappheit entgegenzuwirken und gleichzeitig dem Bedürfnis nach bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden. Solche Entwicklungen könnten wegweisend für andere Städte sein, die ähnliche Herausforderungen bewältigen müssen.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**