

Neuer Kaufort am Pumpelberg: Kommt jetzt der Sonderpostenmarkt?

Osterholz prüft ITG-Pläne für Sonderpostenmarkt am Pumpelberg. Sitzung am 29. Oktober über Bau- und Sortimentfragen.

Pumpelberg, Osterholz-Scharmbeck, Deutschland - Am ehemaligen Toom-Standort am Pumpelberg in Osterholz-Scharmbeck könnten bald neue Retail-Welten entstehen! Die Immobilien Treuhand GmbH (ITG) aus Düsseldorf plant, die Halle als „Multisortimentskaufhaus“ zu vermieten und einen neuen Sonderpostenmarkt mit einer Gesamtfläche von 3185 Quadratmetern zu etablieren. Umbauarbeiten sind angedacht, während knapp 500 Quadratmeter des Gewächshauses abgerissen werden sollen. Trotz der ambitionierten Pläne gibt es bereits Widerstand von der Stadtverwaltung, die Bedenken über die Konkurrenzsituation in der Innenstadt äußert.

Die Stadtverwaltung zeigt sich skeptisch gegenüber der Markt- und Wirkungsanalyse der ITG, die besagt, dass es keine schädlichen Auswirkungen auf die zentralen Versorgungsbereiche geben wird. Laut Stadtdezernent Manuel Reichel übersteigt der Anteil der relevanten Sortimente die Genehmigungen des bestehenden Bebauungsplans, was eine Umsetzung der ITG-Pläne in ihrer aktuellen Form gefährdet. Diese Thematik wird bereits am 29. Oktober in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung behandelt, die um 17 Uhr im großen Ratssaal stattfindet, **wie www.weser-kurier.de berichtet.**

Details	
Ort	Pumpelberg, Osterholz-Scharmbeck, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de