

Traumwohnung oder Betrug? So erkennt ihr Fake-Immobilien

Erfahrt, wie ihr Fake-Wohnungen erkennt: Tipps zur Identifizierung betrügerischer Immobilienanzeigen und sichere Mietkommunikation.

In der aktuellen Wohnungssuche sind viele auf der Suche nach dem perfekten Zuhause, jedoch lauern in der Mietlandschaft zahlreiche Fallen. Ein besonders perfider Trick von Betrügern sind gefälschte Immobilienanzeigen, die auf den ersten Blick vielversprechend erscheinen. Eine Anzeige könnte beispielsweise Folgendes versprechen: eine Vier-Zimmer-Wohnung mit 100 Quadratmetern und einem atemberaubenden Blick für nur 600 Euro im Monat. Doch oft sind solche Angebote zu gut, um wahr zu sein. Fachleute warnen: Wer nicht genau hinsieht, könnte in die Falle tappen.

Ayten Öksüz von der Verbraucherzentrale NRW erläutert, dass es nicht nur an der ansprechenden Wohnungsbeschreibung liegen kann, die einen skeptisch machen sollte. Auch die verwendeten Fotos können wichtige Hinweise darauf geben, ob es sich um ein seriöses Angebot handelt. Viele Betrüger nutzen Bilder, die so perfekt wirken, dass sie aus einem Möbelkatalog stammen könnten. Ein guter Tipp ist daher, eine umgekehrte Bildersuche durchzuführen, um zu prüfen, ob die Bilder an anderer Stelle bereits verwendet wurden.

Kommunikation über Plattformen

Ein weiteres klares Warnzeichen ist, wenn der vermeintliche Vermieter drängt, die Kommunikation auf andere Plattformen zu

verlagern. Um sicherzugehen, sollte die gesamte Kommunikation über das jeweilige Immobilienportal erfolgen. Wenn man dennoch auf einen Betrüger hereingefallen ist, ist es wichtig, schnell zu handeln.

Öksüz rät, keine falsche Scham zu empfinden, sondern unverzüglich die zuständige Polizeidienststelle zu kontaktieren und Anzeige zu erstatten. Bei dieser Vorgehensweise ist es entscheidend, alle die Korrespondenz mit dem Betrüger sorgfältig aufzubewahren und der Anzeige beizufügen. Auf diese Weise kann die Polizei die notwendigen Ermittlungen einleiten. Doch damit nicht genug: Auch der Betreiber der Plattform sollte informiert werden, damit entsprechende Maßnahmen gegen die betrügerischen Anzeigen ergriffen werden können.

Die Wachsamkeit der Wohnungssuchenden ist von essenzieller Bedeutung in Zeiten, in denen auf Immobilienportalen immer mehr gefälschte Angebote auftauchen. Die Aufklärung über die Machenschaften der Betrüger ist ein wichtiger erster Schritt, um potenzielle Mieter zu schützen. Es ist von Vorteil, sich mit den gängigen Tricks und Methoden der Betrüger auseinanderzusetzen. Nur so kann man sich bestmöglich schützen und die Chancen erhöhen, tatsächlich eine echte Traumwohnung zu finden.

Details

Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)