

Neue Siedlung in Vaterstetten: Bauprojekt startet schneller als erwartet!

Das Wohnbauprojekt Vaterstetten Nordwest wird durch neue Förderkonditionen beschleunigt und soll bis 2029 bezugsfertig sein.

Vaterstetten, Deutschland - In einem überraschenden Wendepunkt wird das Wohnbauprojekt Vaterstetten Nordwest schneller als geplant realisiert! Nachdem das Vorhaben Ende 2022 aufgrund angespannten Haushaltslagen und gestiegenen Baukosten pausiert wurde, wurde nun ein Bauantrag eingereicht und die Baugenehmigung steht kurz bevor. Der neue Baustart könnte bereits im Herbst 2026 erfolgen, mit einer Fertigstellung der Wohnungen bis Mitte 2029.

Hintergrund für diesen plötzlichen Vorstoß sind die neuen Förderkonditionen des Bayerischen Bauministeriums. Wenn mindestens 60 Prozent der geförderten Wohneinheiten an Berufsangehörige der Daseinsfürsorge vergeben werden, winkt ein zusätzlicher Bonus. Darüber hinaus wird der Zinssatz für Förderdarlehen verbessert. Insgesamt wird das Projekt mit 60,4 Millionen Euro veranschlagt, wobei die Gemeinde plant, das Projekt selbst umzusetzen und nicht an externe Unternehmer abzugeben. Die Entwicklung umfasst nun 152 Wohneinheiten statt zuvor 137 und soll bis zu 360 Bewohner beherbergen.

Mit der Optimierung der Planung und dem Zusammenschluss von Gebäuden verspricht das Projekt auch eine gesteigerte Wirtschaftlichkeit, während die Mietpreise moderat bleiben. Das Ganze könnte einen bedeutenden Fortschritt für die Gemeinde

darstellen, wie aus einem aktuellen Bericht **von**
www.merkur.de hervorgeht.

Details	
Ort	Vaterstetten, Deutschland

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de