

## **Neuer Anlauf für Baugrundstück an der Hoheluftchaussee in Hamburg**

Das „Tonton“-Grundstück an der Hoheluftchaussee in Hamburg steht erneut zum Verkauf, nachdem ein Investor nicht zustande kam.

Hamburg. An der Hoheluftchaussee, in einer der angesehensten Ecken von Hamburg, wird erneut ein Baugrundstück zum Verkauf angeboten. Ein großes Schild am ehemaligen Standort des Blumenladens Tonton macht neugierig und wirft viele Fragen auf. Was geschah mit dem vorherigen Investor, und warum ist die Fläche jetzt wieder verfügbar?

Vor nicht allzu langer Zeit wurden Pläne für das Grundstück präsentiert, die eine Neubebauung in Aussicht stellten. Der Blumenladen Tonton hatte bereits seinen Mietvertrag gekündigt und ist kürzlich an die andere Seite der Hoheluftchaussee umgezogen. Der leere Flachbau, der einst ein beliebter Anlaufpunkt für Blumenliebhaber war, steht nun, wohl als Teil neuer Entwicklungspläne, zur Disposition.

### **Wieder auf dem Markt: Das „Tonton“-Grundstück**

Das Grundstück an der Hoheluftchaussee Ecke Bismarckstraße bietet einige Entwicklungsmöglichkeiten und war letzten Sommer für beeindruckende drei Millionen Euro ausgeschrieben. Jetzt wird es erneut beworben – doch was ist zwischenzeitlich passiert? Der Anbieter „Luethen Ground + Building“ gibt an, dass das Gelände zur Bebauung mit einem Neubauprojekt an einen Hamburger Bauträger angeboten wird. Die genauen

Bedingungen und der aktuelle Kaufpreis sind derzeit jedoch nicht bekannt.

In der Makleranzeige werden die bereits getätigten Leistungen aufgeführt: Darunter fallen Grundstücksidentifikation, Expertise und Wertermittlung sowie die Erstellung der Verkaufsunterlagen. Der Hinweis auf die „beliebte Trendlage“ wird sicher potenzielle Käufer ansprechen, insbesondere angesichts der Möglichkeit, vier bis sechs Geschosse auf dem Grundstück zu errichten.

Die Rückkehr des Grundstücks auf den Markt könnte auf mögliche Komplikationen hinweisen, die mit der Investorensuche oder den Planungen verbunden sind. Garbor Gottlieb von der SPD Eimsbüttel äußerte sich bereits positiv dazu, dass es Bewegung in die Sache gibt. Er bezeichnete die Situation als jahrelangen Missstand und betonte die Notwendigkeit einer Neubebauung, um die Fläche sinnvoll zu nutzen.

## **Ausblick auf die Baupläne**

Die Genehmigungen für ein Bauvorhaben auf dieser wertvollen Fläche stehen noch aus. Laut den Informationen des Bezirksamtes sind bisher keine Anträge auf Bau- oder Vorbescheide eingegangen. Ungklar bleibt außerdem, ob es einen Besitzerwechsel gegeben hat, da nach Angaben des Politikers Gottlieb Versuche, Kontakt zum vorigen Besitzer aufzunehmen, in der Vergangenheit gescheitert seien.

Das Grundstück, das früher von einem Blumenladen geprägt war, könnte in einer neuen Form wieder Leben und Aktivität in diese belebte Ecke bringen. Mit einem Neubau, der sowohl gewerbliche als auch Wohnnutzungen kombiniert, wäre es eine Bereicherung für das Stadtbild und würde den aufkeimenden Bedarf an Wohnraum in Hamburg adressieren. Die kommenden Wochen könnten entscheidend sein für die zukünftige Entwicklung dieses Areals.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](http://n-ag.de)**