

## **Neues Gewerbeprojekt in Erding: Spatenstich für GreenBiz Park**

Mit dem Spatenstich für eine neue Gewerbeimmobilie im GreenBiz Park in Erding startet VIB Vermögen AG ein nachhaltiges Bauprojekt.

### **Neubau im GreenBiz Park: Ein Beitrag zur nachhaltigen Gewerbeentwicklung in Erding**

Die Erstellung neuer Gewerbeimmobilien in Erding ist nicht nur eine wirtschaftliche Maßnahme, sondern auch ein Schritt in Richtung einer nachhaltigen Zukunft. Mit dem kürzlich durchgeführten Spatenstich am 14. August 2024 hat die VIB Vermögen AG den Bau einer rund 33.200 m<sup>2</sup> großen Halle im Rahmen des GreenBiz Parks initiiert, einem Gewerbegebiet, das im Einklang mit der Natur gestaltet wird.

### **Nachhaltigkeit im Fokus**

Nicolai Greiner, Vorstand der VIB Vermögen AG, hebt die Umweltfreundlichkeit des Projekts hervor. „Auf der Dachfläche wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 2,8 Megawatt Peak installiert. Außerdem beziehen wir die Heizenergie über umweltfreundliche Fernwärme aus Geothermie“, erklärt Greiner. Diese Maßnahmen sind ein wichtiger Bestandteil der Unternehmensstrategie, die auf ökologisch verantwortungsvolles Bauen abzielt.

### **Attraktive Lage für Unternehmen**

Der Standort in Erding, nordöstlich von München, bietet Unternehmen eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 94 und A 92. „Die Metropolregion München hat eine hohe Nachfrage nach geeigneten Gewerbeflächen, was unseren Standort noch attraktiver macht“, so Greiner. Mit nur 40 Minuten Fahrtzeit bis München und 15 Minuten bis zum Flughafen ist die Erreichbarkeit optimal.

## **Bereits hohe Mietnachfrage**

Bereits vor Fertigstellung der Halle ist ein großer Teil der Fläche vermietet. Rund zwei Drittel der Halle wird von einem Nutzer belegt, was die wirtschaftliche Tragfähigkeit des Projekts unterstreicht. Die verbleibenden 11.000 m<sup>2</sup> werden spekulativ entwickelt, und die VIB Vermögen AG führt bereits Gespräche mit interessierten Unternehmen aus verschiedenen Branchen.

## **Die Bedeutung für die Region**

Der GreenBiz Park wird als zentraler Beitrag zur Schaffung neuer Arbeitsplätze in der Region gesehen. Dazu plant die VIB Vermögen AG, insgesamt rund 82.000 m<sup>2</sup> Mietfläche zu entwickeln, wovon ein erheblicher Teil für moderne Produktions- und Lagerflächen vorgesehen ist. Auch Büro-, Labor- und Serviceflächen kommen nicht zu kurz.

## **Bauunternehmen mit Expertise**

Die Firma Bremer aus Ingolstadt, spezialisiert auf Industrie- und Gewerbebau mit Stahlbetonfertigteilen, wird die Halle schlüsselfertig errichten. Der Neubau ist mit zahlreichen Toren für effiziente Logistik ausgestattet, einschließlich 16 Toren mit Überladebrücken und einem ebenerdigen Tor. Es werden auch Stellplätze für Pkw und Fahrräder eingeplant, um die Infrastruktur vor Ort zu verbessern.

## **Fazit: Wachstum mit Verantwortung**

Die Entwicklung des GreenBiz Parks in Erding spiegelt eine positive Tendenz in der Gewerbeimmobilienbranche wider. Durch die Kombination von Nachhaltigkeit, strategischer Lage und wirtschaftlicher Nützlichkeit stellt dieses Projekt einen wichtigen Impuls für die Region dar und könnte als Modell für zukünftige Projekte in Deutschland dienen.

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://www.n-ag.de)**