

Neuer Pflegekomplex in Gotha: 106 seniorengerechte Wohnungen geplant

In Gotha entstehen 106 Pflegewohnungen von Carestone, unterstützt von Mirabelle, für modernes und nachhaltiges Wohnen im Alter.

In der thüringischen Stadt Gotha wird mit der Errichtung einer neuen Senioren- und Pflegewohnanlage ein bedeutendes Projekt ins Leben gerufen, das nicht nur dem steigenden Bedarf an altersgerechtem Wohnraum gerecht wird, sondern auch eine nachhaltige Kapitalanlage darstellt.

Neues Pflegekonzept in Gotha

Mit dem Bau der Senioren- und Pflegewohnung in der Von-Zach-Straße wird ein modernes Pflegekonzept realisiert, das den Anforderungen der älteren Generation gerecht wird. Die Mirabelle Holding, die den Betrieb für die nächsten 20 Jahre übernommen hat, bringt ihre Erfahrung aus der Führung von zwölf weiteren Wohnanlagen in die neue Einrichtung ein. "Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, bestmögliche Lebensqualität im Alter zu bieten," erklärt der Geschäftsführer der Mirabelle Holding.

Gesellschaftliche Bedeutung des Projekts

Der Neubau bietet 106 Senioren- und Pflegewohnungen und erfüllt den QNG-Plus-Effizienzstandard, was ihn zu einem klimafreundlichen Projekt macht. Dieses Engagement steht in einem größeren Kontext: Angesichts der demografischen Entwicklungen in Deutschland ist der Bau solcher Einrichtungen

unumgänglich. “Durch die Schaffung dieser Wohnanlage wird nicht nur dringend benötigter Platz für pflegebedürftige Menschen geschaffen, sondern auch ein Beitrag zur Schaffung sozial stabiler Wohnverhältnisse geleistet,” erläutert Sandro Pawils, CSO von Carestone.

Attraktive Anlageoption für Investoren

Für Investoren bietet sich die Möglichkeit, eine nachhaltige Immobilie zu erwerben, die auch steuerliche Vorteile besitzt. Mit einem Vorbelegungsrecht für pflegebedürftige Eigentümer und deren Angehörige stellt das Konzept sicher, dass ein Teil der Investoren selbst von der Wohnungsnutzung profitieren kann. Dies könnte vor allem für Familien, die ihre älteren Angehörigen in einer familiären Umgebung unterbringen möchten, von Bedeutung sein.

Die Lage und ihre Vorzüge

Gotha, bekannt für ihre historische Altstadt und kulturellen Schätze, bietet eine ideale Kulisse für die neue Wohnanlage. Nur etwa 30 km von Erfurt und in der Nähe des Thüringer Waldes gelegen, ist die Stadt sowohl für Einwohner als auch für Touristen attraktiv. “Die Gestaltung des Außenbereichs als parkähnliche Grünfläche fördert die Mobilität der Bewohner und ihren Kontakt mit der Natur,” so Pawils. Zudem sind ärztliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten bequem erreichbar, was die Lebensqualität der zukünftigen Bewohner weiter erhöht.

Zukunftsgestaltung durch moderne Infrastruktur

Mit seniorenrechtlichen Bädern, Gruppenräumen für Aktivitäten und einer digitalen Infrastruktur stattet Carestone die neue Wohnanlage bestmöglich aus. “Wir legen großen Wert darauf, dass sich die Bewohner in ihrem neuen Zuhause wohlfühlen und aktiv am Leben teilnehmen können,” betont Pawils. Die

hauseigene vollausgestattete Küche sowie die geplante Cafeteria schaffen nicht nur einen sozialen Treffpunkt, sondern sorgen auch für eine verbesserte Verpflegung der Senioren.

Insgesamt zeigt das Projekt in Gotha, wie durch neue Wohnkonzepte nicht nur der Bedarf an Pflegeplätzen gedeckt, sondern auch innovative Wege zur Gestaltung des Lebens im Alter aufgezeigt werden können. Die Verbindung von sozialer Verantwortung, nachhaltiger Bauweise und einem durchdachten Pflegekonzept ist der Schlüssel zu einer positiven Entwicklung in der Altenpflege.

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de