

Steuerliche Vorteile: Mieten von Eltern - Lösung für studentische Wohnungskrise?

Erfahren Sie, wie betuchte Eltern in Universitätsstädten ihren Kindern bei der Wohnungssuche helfen können, ohne die finanzielle Belastung zu erhöhen. Steuer- und rechtssicher, erklärt von Steuerberater Robin Große.

Strategisch vorgehen: Als Student zur eigenen Wohnung

Die Wohnungssituation in vielen Universitäts- und Hochschulstädten stellt Studenten vor große Herausforderungen. Mietpreise steigen, während das Angebot an bezahlbaren Wohnungen knapp wird. Doch es gibt einen Trick, um diesem Dilemma zu entkommen: Betuchte Eltern können ihren Kindern helfen, indem sie eine Wohnung am Studienort kaufen und diese an den Nachwuchs vermieten.

Dieser unkonventionelle Lösungsansatz birgt jedoch sowohl steuerliche als auch rechtliche Fallstricke. Daher ist es ratsam, sich vorab kompetent beraten zu lassen. Der Steuerberater Robin Große aus Ahlbeck, Experte des Beratungsnetzwerks Ecovis, weist darauf hin, dass eine professionelle Gestaltung des Mietverhältnisses essenziell ist, um die finanzielle Belastung zu minimieren.

Es ist wichtig zu beachten, dass Einnahmen aus der Vermietung an Angehörige steuerpflichtig sind, selbst wenn das Geld innerhalb der Familie zirkuliert. Durch die Einhaltung steuerlicher und rechtlicher Vorschriften kann jedoch die

finanzielle Belastung in Grenzen gehalten werden.

Der Kauf einer eigenen Wohnung als Student kann somit nicht nur den Wohnraummangel umgehen, sondern auch eine langfristige Investition in die Zukunft darstellen. Mit der richtigen Beratung und Planung können sowohl Eltern als auch Studenten von dieser strategischen Vorgehensweise profitieren und sich somit den Traum von einer eigenen Wohnung erfüllen.

- **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de