

Baufinanzierung in Frankfurt: ING lockt mit Zinsaktionen und Rabatten

Erfahren Sie wichtige Tipps zur Baufinanzierung und aktuellen Zinsrabatten von der ING, drittgrößten Bank Deutschlands, in Frankfurt.

Frankfurt am Main. Die ING, als drittgrößte Bank Deutschlands, erfreut sich einer hohen Beliebtheit bei der Baufinanzierung und führt derzeit eine spezielle Zinsaktion durch. Es gibt verschiedene Faktoren, die potenzielle Kreditnehmer kennen sollten, um die besten Konditionen für ihre Baufinanzierung zu sichern.

Baufinanzierung und der Einfluss auf die Kundenzufriedenheit

Die ING hat kürzlich im Kundenzufriedenheitsranking der Süddeutschen Zeitung durch das Institut YouGov sehr gut abgeschnitten, mit einem Score von 85,15 Punkten. Dies ist nicht nur ein Beweis für die Servicequalität, sondern spiegelt auch die Bedeutung der transparenten Informationen zur Baufinanzierung wider, die der Bank ihren Kunden bietet.

Die Bauzinsen der ING: Was Sie wissen sollten

Aktuell bewegen sich die Bauzinsen der ING in einem Bereich zwischen 3,56 und 5,13 Prozent pro Jahr. Diese Zinssätze sind nicht fest, da sie von verschiedenen Kriterien abhängen, wie etwa dem Eigenanteil, der Kreditwürdigkeit und den spezifischen

Anforderungen der Kreditnehmer. Der effektive Jahreszins, der alle Kreditkosten berücksichtigt, ist entscheidend für einen fairen Vergleich. Der 2/3-Zinssatz liegt bei 3,97 Prozent, was für viele Kreditnehmer von Bedeutung sein könnte.

Zins-Rabatte und ihre Bedeutung für nachhaltige Projekte

Ein herausragendes Merkmal der Baufinanzierung bei der ING sind die Zins-Rabatte. Für Immobilien mit der Energieeffizienzklasse A und A+ können Kreditnehmer einen Rabatt von bis zu 0,20 Prozent erhalten. Diese Förderung ist Teil der „Baufinanzierung Green“ und ermutigt somit umweltfreundliches Bauen. Laut dem Finanzierungsexperten Alexander Krolzik von der Verbraucherzentrale Hamburg sind diese Rabatte besonders wertvoll, auch wenn die entsprechenden Anforderungen oft hohe Hürden darstellen.

Wichtige Voraussetzungen und unterstützende Dokumente

Um eine Baufinanzierung bei der ING zu beantragen, sollten Interessierte vorab wichtige Unterlagen sammeln. Dazu gehören der Kaufvertrag, Informationen zur Immobilie, Grundstücksdaten und diverse Genehmigungen. Eine gute Vorbereitung erleichtert das Beratungsgespräch und reduziert Missverständnisse. In der Regel wird auch ein ausreichendes Einkommen und eine gute Bonität vorausgesetzt, die über Auskunftsteile wie die Schufa geprüft werden.

Digitale Antragsprozesse und flexible Beratungsangebote

Als Direktbank ermöglicht die ING einen vollkommen digitalen Antragsprozess per E-Signatur. Kunden müssen keineswegs sofort einen Kreditantrag einreichen, da viele Informationen

bereits online bereitgestellt werden können. Dies geht in der heutigen Zeit einher mit einem Trend, bei dem Verbraucher Wert auf digitale Beratung und schnelle Bearbeitungszeiten legen.

Alternativen und die Rolle von Vergleichsportalen

Es gibt viele Alternativen zur ING, darunter auch regionale Banken und Finanzierungsvermittler wie Dr. Klein und BauFi24. Diese Plattformen verfügen über umfangreiche Netzwerke, die es ermöglichen, verschiedene Angebote zu vergleichen und die besten Konditionen herauszufinden. Ein Vergleich der Baufinanzierungsangebote ist entscheidend, da viele Banken sich in der Zinsgestaltung unterscheiden.

Fazit: Eine informierte Entscheidung trifft besser

Insgesamt ist es für Verbraucher unerlässlich, sich gründlich über ihre Finanzierungsoptionen zu informieren und nicht übereilte Entscheidungen zu treffen. Die Baufinanzierung ist ein langfristiges Engagement, das gut geplant sein muss. Letztendlich sind gute Konditionen und das richtige Maß an Eigenkapital entscheidende Faktoren für den Erfolg einer Baufinanzierung.

Anzeige

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de