

Global Tower: Erfolgreiche Sanierung und Übergabe im Bankenviertel

Nach erfolgreicher Komplettsanierung übergibt die Branicks Group AG den Global Tower im Bankenviertel an neue Besitzer.

In der dynamischen Welt der Immobilienmärkte zeigt die Transformation des Global Tower in Frankfurt am Main, wie wichtig nachhaltige Praktiken für den Erfolg von Büroimmobilien sind. Diese Landmarke, die sich im Herzen des Frankfurter Bankenviertels erhebt, hat kürzlich einen bedeutenden Eigentümerwechsel durchlaufen, nachdem sie einer umfassenden Komplettsanierung unterzogen wurde.

Ein neuer Meilenstein für Branicks Group AG

Am 31. Juli 2024 wurde der vollständige Eigentumsübergang des Global Tower auf Fonds der Joint Venture-Partner HANSAINVEST Real Assets und PATRIZIA erfolgreich abgeschlossen. Die Branicks Group AG fungierte dabei als Projektkoordinator und erhielt mit dem Closing auch die Entwicklungsgebühren. Vorstandsvorsitzende Sonja Wärntges bezeichnete dieses Projekt als eine Erfolgsgeschichte und hob die umfassende Immobilienkompetenz des Unternehmens hervor.

Revitalisierung und Nachhaltigkeit

Der Global Tower, ursprünglich in den Jahren 1970 bis 1974 erbaut, hat nach seiner Kernsanierung und der Revitalisierung durch die Branicks Group jetzt die Möglichkeit, Unternehmen aus

verschiedenen Sektoren, darunter Finanzwesen und IT, optimale Arbeitsbedingungen zu bieten. Mit einer Fläche von über 33.000 Quadratmetern und 27 Etagen wartet die Immobilie mit modernen und flexiblen Raumkonzepten auf, die den heutigen Ansprüchen an Arbeitsumgebungen gerecht werden.

Auszeichnungen und Anerkennung

Nach der Sanierung erfüllt der Global Tower höchste energetische Standards und wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen mit der Platin-Präqualifikation ausgezeichnet. Zudem erhielt das Gebäude als eines der ersten Hochhäuser in Frankfurt das WiredScore-Platin-Zertifikat, das die hohe digitale Konnektivität bescheinigt. Diese Auszeichnungen heben die Bedeutung des Towers in Bezug auf Nachhaltigkeit und moderne Büroinfrastruktur hervor und positionieren ihn als Premium-Objekt in der Skyline Frankfurts.

Kulturelles Erbe und wirtschaftliche Bedeutung

Der Global Tower ist nicht nur ein architektonisches Meisterwerk, sondern auch ein Teil des kulturellen Erbes Frankfurts. Mit seiner Geschichte und seiner strategischen Lage an einer der bekanntesten Hochhaus-Kreuzungen der Stadt tritt er als ein Symbol für den wirtschaftlichen Aufschwung in der Region auf. Der Tower, der in Teilen unter Denkmalschutz steht und von renommierten Architekten wie Richard Heil und Sir Norman Foster geprägt wurde, zeigt, wie historische Gebäude erfolgreich in die moderne Geschäftswelt integriert werden können.

Ausblick auf die Zukunft

Mit der Vollvermietung und den zahlreichen Auszeichnungen zeigt der Global Tower, dass der Markt für Büro-Assets im Premiumbereich weiterhin wächst. Der Abschluss dieser

Transaktion markiert nicht nur einen bedeutenden Schritt für die Branicks Group, sondern auch einen Hoffnungsschimmer für die gesamte Branche, die sich nach den Herausforderungen der letzten Jahre zu erholen beginnt.

Insgesamt verdeutlicht die Renovierung und der Wechsel des Global Towers auf neue Eigentümer die fortschreitende Transformation der Büroimmobilienlandschaft und die Notwendigkeit, Nachhaltigkeit und digitale Infrastruktur in den Mittelpunkt zukünftiger Entwicklungen zu stellen.

– **NAG**

Details

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de