

## **Neues Bürogebäude in Langenargen: Modern, nachhaltig und zukunftsweisend**

Strabag und Ed. Züblin errichten für 4 Millionen Euro ein modernes, nachhaltiges Bürogebäude auf dem Campus Krumme Jauchert in Langenargen.

**Die Strabag GmbH und die Ed. Züblin AG haben in Langenargen ein neues Bürogebäude auf dem Campus Krumme Jauchert erstellt, das nicht nur modern, sondern auch nachhaltig ist. Mit einer Investition von rund vier Millionen Euro wurde der Bau innerhalb eines Jahres realisiert und schafft Raum für 54 neue Arbeitsplätze.**

### **Nachhaltige Bauweise als Ziel**

Ein zentraler Aspekt des Neubaus ist die Verwendung von natürlichen und nachhaltigen Baustoffen. Die Entscheidung, eine Holzbauweise zu verwenden, erweitert die umweltfreundlichen Eigenschaften des Gebäudes. So konnten durch den Bau mit 264 Kubikmetern Holz 170 Tonnen CO<sub>2</sub> im Vergleich zu traditionellen Bauweisen eingespart werden.

### **Erweiterung der Infrastruktur für wachsende Unternehmen**

Der Ausbau des Campus war notwendig geworden, da beide Unternehmen stark gewachsen sind und die vorhandenen Kapazitäten nicht mehr ausreichen. „Der neue Anbau wird über einen Verbindungsgang mit dem Hauptgebäude verbunden“,

erklärt Dipl. Ing. Jochen Keller. Die Umgestaltung der Außenanlagen umfasst 3.100 Quadratmeter und nutzt weitgehend einheimische Pflanzen, was zur Förderung der Artenvielfalt beiträgt.

## **Moderne Arbeitsplätze im Neubau**

Das neue Bürogebäude bietet eine offene Bürostruktur, die der sich verändernden Arbeitsweise und dem wachsenden Team gerecht wird. Mitarbeiter der Ed. Züblin AG profitieren von modernster Technik und einem großzügig gestalteten Aufenthaltsraum, der auch als Mitarbeitercafé genutzt wird. Dies fördert nicht nur die Kommunikation, sondern auch die Zufriedenheit der Mitarbeiter.

## **Der ästhetische und technische Mehrwert**

Der neue Bau vereint moderne Architektur mit praktischen Funktionen. Der gläserne Übergang verbindet beide Gebäude und sorgt für lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Zudem wurde das Foyer mit der Unterstützung der Firma Konrad Knoblauch aus Markdorf zu einem einladenden Empfangsbereich umgestaltet. Die Integration von offenen Leitungen und Sichtbeton beweist, dass eine ansprechende Gestaltung und Ressourcenschonung Hand in Hand gehen können.

## **Blick in die Zukunft**

Die Ed. Züblin AG und die Strabag GmbH haben ehrgeizige Ziele: Bis 2030 sollen alle Bauprojekte klimaneutral sein, und bis 2035 wird ein klimaneutraler Betrieb angestrebt. Der Neubau ist nicht nur ein Schritt in die richtige Richtung, sondern auch ein Signal für die Branche, wie nachhaltiges Bauen heute aussehen kann.

- **NAG**

Details

**Besuchen Sie uns auf: [n-ag.de](https://n-ag.de)**