

Neuer Wohnraum im Waidesgrund: Siedlungswerk Fulda startet Bau bald

Siedlungswerk erhält Baugenehmigung in Fulda, plant sozialen Wohnungsbau für 2026. 22 Mietwohnungen entstehen bis 2027.

Neues Wohnbauprojekt in Fulda: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Die Stadt Fulda macht einen wichtigen Schritt zur Verbesserung der Wohnsituation in der Region. Das Siedlungswerk Fulda hat kürzlich die Baugenehmigung sowie einen Förderbescheid für den Bau von 22 mietpreis- und belegungsgebundenen Wohneinheiten im Baugebiet „Waidesgrund“ erhalten.

Der Startschuss für ein nachhaltiges Wohnkonzept

Geschäftsführer Frank Nieburg und Oberbürgermeister Dr. Heiko Wingefeld überreichten die offiziellen Dokumente, die den Beginn der Bautätigkeiten noch in diesem Jahr ermöglichen. Die Stadt hat für das Projekt einen Förderbetrag von 1.075.000 Euro bereitgestellt. Dieses Vorhaben wird nicht nur zur Schaffung von Wohnraum für verschiedene Einkommensgruppen beitragen, sondern zeigt auch das Engagement der Stadt für sozialen Wohnungsbau.

Architektonische und energetische Maßstäbe

Das geplante Bauprojekt umfasst insgesamt 69 Wohneinheiten, von denen 22 eine 25-jährige Mietpreis- und Belegungsbindung haben. Das Siedlungswerk wird sowohl Wohnungen für geringe als auch für mittlere Einkommen anbieten. Die Architektur des Projekts soll als Vorbild dienen und eine herausragende Stellung im bestehenden Wohnungsbestand einnehmen. Eine besondere Erwähnung verdient der KFW-40-Standard, der energetisch über den gesetzlichen Anforderungen liegt und somit nachhaltiges Wohnen fördert.

Bedeutung für die Bevölkerung

Die Investitionen in den Wohnungsbau sind insbesondere für Fulda von Bedeutung, da die Stadt ein dynamisches Wachstum erlebt. Oberbürgermeister Wingenfeld betont, dass bezahlbarer Wohnraum in guter Lage geschaffen wird, was ein positives Signal für die gesamte Gemeinde ist. Die Fertigstellung der Wohneinheiten ist für das Jahr 2027 geplant, mit Wohnungsbewerbungen, die bereits im Sommer 2026 möglich sein werden.

Fazit: Ein Schritt in die richtige Richtung

Die Maßnahmen, die durch das Siedlungswerk und die Stadt Fulda umgesetzt werden, haben das Potenzial, die Lebensqualität in der Region erheblich zu steigern. Durch die Bereitstellung von Wohnungen, die für verschiedene Einkommensgruppen zugänglich sind, leistet Fulda einen Beitrag zu einer integrativen und nachhaltigen Stadtentwicklung. Das Projekt im Waidesgrund ist somit nicht nur ein Bauvorhaben, sondern ein Zeichen für die Zukunft der Wohnraumpolitik in der Stadt.

– **NAG**

Besuchen Sie uns auf: n-ag.de